

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2021 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1292,48

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (локалы) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.		63 506,09	34 358,00
Начислено за 2021г.		192 709,47	98 486,94
Оплачено за 2021г.		198 255,36	101 178,61
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.		59 960,20	31 666,33

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ		Выполнение заявок от граждан (кол-во)
		25

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/количественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	620,39
Осмотр карпачных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 589,75
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	814,26
Осмотр внутренних стен в подъездах, поточных яшиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, поточных яшиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 024,40
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 240,78
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 024,40
Проверка наличия трещ в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 210,14
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломненности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 714,21
Проверка (осмот) системы центрального отопления, отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления Трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обтекатели приборов учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	7 638,56
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 205,80

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/количество показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов систем водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	26 раз в год	11 438,45
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов систем канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	6 901,84
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	930,59
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3 024,40
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	7 квартир	1 050,00
<b>ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	70 242,27
<b>РЕМОНТЫ</b>		
<p>Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового в кв. 1 на т/п стояка ХВС - 1 шт (июль); замена кранов шаровых в кв. 6 на т/п стояка ХВС - 1 шт и т/п стояка ГВС - 1 шт (август); на т/п стояка ХВС - 1 шт (сентябрь) и на т/п стояка ХВС-1 (октябрь); замена крана шарового в кв. 14 на т/п стояка ХВС - 1 шт (октябрь)</p>	По необходимости	3 582,59
<p>Ремонт системы отопления: в подвале подъезда № 3 замена вентили датунного-1 шт (май); в подъезде № 2 установка радиатора отопления(4-х секционного)-1 шт (декабрь)</p>	По необходимости	7 958,56
Ремонт отопления: теплоизоляция труб отопления в подвале (декабрь)	По необходимости	28 189,71
Ремонт дверей: ремонт входной двери в подвал подъезда № 3 (запенивание) (август)	По необходимости	948,74
<p>Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ (с октября 2021 - 560 руб*3 мес)</p>	По необходимости	1 680,00
Ремонт парашюта: герметизация мастикой кровельной -5 кв.м. (июнь)	По необходимости	1 520,04
<p>Ремонт системы канализации: в подвале крепление т/п канализации (сентябрь); в кв. 11 замена т/п канализации (стойк)-2,5 м. (август); в подвале подъезда № 2 гидроизоляция т/п канализации лентой изоляционной ПВХ (июнь)</p>	По необходимости	4 837,51
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГСС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 387,59

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	98 486,94
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>			
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 381,53	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 947,66	
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>281 261,93</b>	
		в том числе	
	текущий ремонт МКД	182 774,99	
	содержание МКД	98 486,94	

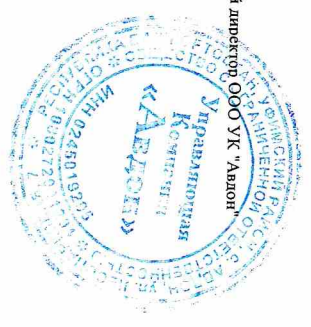
3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	41 766,15

**РАСПИФОРОВКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность)
2021		15 480,37	41 766,15
2020	73 265,79		26 285,78
2019		28 229,38	99 551,57
2018		17 512,85	71 322,19
2017	14 877,06		53 809,34
2016		15,97	68 686,40
2015		14 315,78	68 670,43
2014	17 058,61		54 354,65
2013		10 201,87	71 413,26
2012		24 986,50	61 211,39
2011		12 858,81	36 224,89
2010		23 366,08	23 366,08



Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагднов/