

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2021 год*

Количество этажей	3
Количество подъездов	27
Количество квартир	1295,07
Общая площадь квартир, м2	

РАСЧЕТЫ с собственниками (погоды) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	31 611,46	16 395,75
Написано за 2021г.	193 030,20	98 651,10
Отлачено за 2021г.	187 561,83	95 388,40
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	37 079,83	19 658,45

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)

26

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, покоса, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	621,42
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 592,40
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	815,62
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 029,45
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 242,84
Осмотр всех элементов кровель, покрытие, водостоки, выходы на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 029,45
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 213,82
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушек окон, заклопачивности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 718,74
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	25 раз в год	7 308,08
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 224,47

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	25 раз в год	10 984,97
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	25 раз в год	6 628,53
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	932,13
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3 029,45
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	16 квартир	2 400,00
<p>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	круплосточно	70 359,21
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт ХВС, ГВС: в подвале замена т/п ГВС (после пожара)-10 м с заменой кранов шаровых на т/п - 5 шт (апрель)</p>	По необходимости	6 843,13
<p>Ремонт системы канализации: замена т/п канализации (стояк) в кв.5-1,5 м (декабрь); в подвале замена т/п канализации (после пожара)-1 м (апрель); в подвале подъезда № 3 замена т/п канализации (лежак, стояк)-8 м (август); в подвале подъезда № 2 замена т/п канализации - 1 м (март)</p>	По необходимости	10 821,66
<p>Ремонт системы электроснабжения: в подвале замена сжима У-766-1 шт (сентябрь); в подвале (после пожара) замена электропроводки-24 м (апрель), электропроводки-9 м, лампочки-1 шт, патрона - 1 шт (май); в подъезде № 3 замена светильника светодиодного-1 шт (февраль)</p>	По необходимости	8 543,36
<p>Ремонт доводчика на входных подъездных дверей: замена доводчика на входной двери подъезд № 2 (сентябрь)</p>	По необходимости	2 608,12
<p>Ремонт системы отопления: в подъезде № 1 установка радиатора отопления(4-х секционного)-1 шт (ноябрь); в подвале подъезда № 2 замена т/п отопления-24 м (июнь)</p>	По необходимости	30 343,09
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 387,59

