

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 9 ул. 60 лет СССР г. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	566,17

РАСЧЕТЫ с собственниками (полюль) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.		9 186,91	4 242,65
Начислено за 2021г.		84 416,25	43 142,13
Оплачено за 2021г.		84 064,11	42 388,82
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.		9 539,05	4 995,96

2.

ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	Наименование вида работ/ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
22			

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ			
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)		6 раз в год	271,76
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)		6 раз в год	696,39
Осмотр перегородий, междуэтажных, подвальных (сезонные)		4 раз в год	356,69
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)		6 раз в год	1 324,84
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)		6 раз в год	543,52
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)		16 раз в год	1 324,84
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)		3 раза в год	968,15
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)		12 раз в год	1 188,96
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляции, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)		21 раз в год	2 595,89
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)		26 раз в год	4 908,69

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентиляей, кранов, отсутствия протечек и нештатностей (периодичные ПТР)</p>	21 раз в год	3977,35
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия эфеоров, протечек и нештатностей) (ПТР-планово-предупредительные работы)</p>	21 раз в год	2400,56
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	407,64
Прописка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1324,84
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	9 квартир	1350,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	30 769,58
РЕМОНТЫ		
Герметизация швов между панелями в подвале-6 м. (январь)	По необходимости	1185,00
Ремонт системы электроснабжения: в щитке 1 эт. 1 подезд замена плавной вставки-1 шт (январь), замена перетеревш лампочек в подвале-3 шт.(январь), замена светодиодника светодиодного в подезде № 1-1 этаж -1 шт.(сентябрь), замена Установка подвездных табличек-2 шт. (сентябрь)	По необходимости	1819,48
Замена информационных досок в подездах -2 шт. (октябрь)	По необходимости	5619,14
Ремонт системы канализации: замена т/п канализации стояк в кв. 11-1,5 м (октябрь), замена т/п канализации стояк в кв. 5 -3 м (декабрь)	По необходимости	2820,84
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале замена крана шарового на ХВС -1 шт (февраль), замена вентиля кв. 2 на стояке ХВС-1 шт и на стояке ГВС-1 шт (сентябрь), ремонт т/п -участ ХВС в подвале с заменой т/п 3,6м (октябрь), замена крана шарового в кв. 3 на стояке ХВС-1 шт (октябрь), замена т/п стояка ГВС в кв. 6-1 м (декабрь), замена вентиля кв. 10 на стояке ГВС-1 шт (декабрь)	По необходимости	8251,58
Абонентская плата за использование ЛК Уфает телеметрия ОДПУ (2021)	По необходимости	1 836,00
Ремонт отопления: теплоизоляция труб отопления в подвале (январь)	По необходимости	5985,41
Поверка тепловычислителя ОДПУ ТЭ (сентябрь)	По заявлению	3100,00
Ремонт отопления: демонтирован насос отопления (апрель)	По необходимости	219,19
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	2992,24

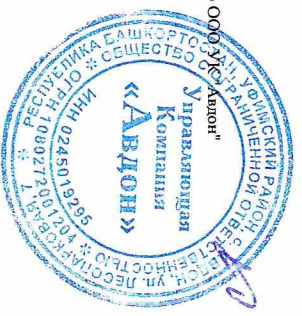
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	43 142,13
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН			
Расходы по управлению МКД	постоянно	8 050,68	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 521,92	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		132 881,79	
в том числе			
	текущий ремонт МКД	89 739,66	
	содержание МКД	43 142,13	

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома	
Задолженность собственников по выполненным работам	15 080,36
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2021	5 675,55		-15 080,36
2020	17 231,70		-9 404,81
2019		3 907,80	7 826,89
2018		8 550,95	3 919,09
2017	658,94		-4 631,86
2016	18 868,70		-3 972,92
2015	559,97		14 895,78
2014		39 962,01	15 455,75
2013		9 678,75	-24 506,26
2012		32 406,66	-34 185,01
2011		13 823,47	-1 778,35
2010			12 045,12



Генеральный директор ООО «Авдон» /Р.Н. Сагитов/