

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 10 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1295,84

РАСЧЕТЫ с собственниками (двожды) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	64 856,42	35 864,82
Начислено за 2021г.	193 210,47	94 049,04
Оплачено за 2021г.	199 931,23	99 863,52
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	58 135,66	30 050,34

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)

10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количеством показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, покоса, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	622,00
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 593,88
Осмотр черепицы: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	816,38
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 032,27
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 244,01
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 032,27
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 215,89
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продухиных окон, закомленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 721,26
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	7 658,41
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрывание) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 234,93

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ коэффициентный показатель, выполняемой работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентиляей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	11468,19
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6919,79
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	933,00
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3032,27
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	20 квартир	3000,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	7042,487
РЕМОНТЫ		
Ремонт доводчика на входных подъездных дверей: замена доводчика на входной двери подъезд 3 (октябрь)	По необходимости	1 920,22
Установка информационной доски в подъезде № 1 - 1 шт. (август)	По необходимости	2494,34
Ремонт канализации: замена т/г канализации стоков в подвале и кв. 19,22-7,5 м (ноябрь)	По необходимости	9 842,34
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 387,59
Ремонт системы электроснабжения: в подвале ремонт (замена) электропроводки - 120 м (ноябрь)	По необходимости	45 040,68
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	94 049,04
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 415,45
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 997,94
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		289 683,63
		в том числе
	текущий ремонт МКД	195 634,59
	содержание МКД	94 049,04

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	173 043,10

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2021		4 296,64	173 043,10
2020		52 000,11	168 746,46
2019		97 136,24	116 746,35
2018		12 753,39	19 610,11
2017	10 833,16		6 856,72
2016	57 589,89		17 689,88
2015		26 296,19	75 279,77
2014		9 177,18	48 983,58
2013		15 237,25	39 806,40
2012		25 153,45	24 569,15
2011		9 095,61	-584,30
2010		9 679,91	-9 679,91

Генеральный директор ООО УК «Авдион»

/Р.Н. Сагирова/

