

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 №12 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2021 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1293,95

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	23 400,88	11 897,55
Начислено за 2021г.	202 644,49	98 604,64
Оплачено за 2021г.	199 448,28	97 368,74
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	26 597,09	13 133,45

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	16
---------------------------------------	----

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	621,13
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 591,65
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	815,23
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 028,02
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 242,26
Осмотр всех элементов кровельн. покрытия, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 028,02
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 212,78
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	2 717,45
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обледомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	26 раз в год	7 647,71
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные), Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	11 219,19

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завяжек, вентиля, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	11452,12
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6910,09
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	931,70
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3028,02
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	16 квартир	2400,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	70326,20
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового в кв. 16 на стояке ХВС-1 шт и на стояке ГВС -1 шт (март), в подвале установка вентиля (спускник) т/п ХВС -1 шт (апрель), в подвале замена вентиля шарового на т/п ГВС-1 шт. (май)	По необходимости	1763,82
Ремонт отопления: теплоизоляция труб отопления в подвале (октябрь)	По необходимости	24756,82
Ремонт доводчика на входных подъездных дверях: замена доводчика на входной двери подъезд № 3 (март), подъезд № 2 (сентябрь)	По необходимости	4 590,76
Ремонт подъездов: текущий ремонт подъездов (апрель)	по графику ( год послед. ремонта-2009)	110 470,46
Замена почтовых ящиков в подъездах (июль)	По необходимости	13092,26
Установка подъездных табличек-3 шт (сентябрь)	По необходимости	2293,48
Абонентская плата за использование ЛК Уфает телеметрия ОДПУ (с октября 2021 - 560 руб*3 мес)	По необходимости	1 680,00
Ремонт канализации: герметизация т/п и плиты перекрытия в кв. 22 (июнь), замена т/п канализации стояк в кв. 25-2 м (май)	По необходимости	1848,01
Ремонт вытяжной шахты: утепление пенополистиролом над кв. 18 -2, 76 кв. м. (декабрь)	По необходимости	3 566,87
Ремонт продушных окон: в подвале (декабрь)	По необходимости	568,35
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6618,90

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	98 604,64
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>			
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 313,15	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 983,45	
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>399 025,94</b>	
<b>в том числе</b>			
	текущий ремонт МКД	300 421,30	
	содержание МКД	98 604,64	

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	308 599,14
--	------------

## РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2021	100 973,02		-308 599,14
2020		22 704,01	-207 626,12
2019		29 280,50	-230 330,13
2018	17 088,30		-259 610,63
2017	33 091,27		-242 522,33
2016		4 669,49	-209 431,06
2015	241 343,98		-214 100,55
2014	10 665,41		27 243,43
2013	36 887,32		37 908,84
2012		32 510,42	74 796,16
2011		23 205,54	42 285,74
2010		19 080,20	19 080,20

Генеральный директор ООО НК «Авдион»

/Р.Н. Сагитров/

