

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 8 ул. 60 лет СССР с. Авдон  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2021 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	733,7

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	9 116,44	4 612,45
Написано за 2021г.	109 570,79	55 998,34
Оплачено за 2021г.	108 883,16	55 471,54
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	9 804,07	5 139,25

2.

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	17
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	352,74
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	903,91
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	462,99
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 719,64
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	705,47
Осмотр всех элементов кровлеп.: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 719,64
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 256,65
Проверка состояния подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, заглохливости (периодичные ППР)	12 раз в год	1 543,27
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	25 раз в год	4 148,26
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	6 371,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполняемой работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неполадок (первоначальное ППР)</p>	25 раз в год	6235,84
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, резинки, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неполадок) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	25 раз в год	3762,82
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	529,10
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до Границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1719,64
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	11 квартир	1650,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	39932,75
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт канализации: замена т/п в подвале -2,5 м (январь), замена заглушки на т/п канализации в подвале д100 (июль)	По необходимости	1200,09
Ремонт системы электроснабжения: в подвале замена электропроводки -23 м (январь)	По необходимости	2 950,00
Ремонт пролущных окон в подвале (закрытие продуха) (февраль)	По необходимости	381,00
Ремонт отопления: теплоизоляция труб отопления в подвале (февраль)	По необходимости	12093,78
Ремонт отопления: в кв. 10 демонтаж батарей (потолега), установка перемычки (март), замена крана шарового в кв. 14-1 шт (сентябрь)	По необходимости	2523,21
Абонентская плата за использование ЛК Уфает телеметрия ОДПУ (2021)	По необходимости	1 836,00
Ремонт системы ГВС, ХВС: замена т/п ХВС стояк в кв. 3, 7, подвал-4 м., ГВС-2 м (декабрь)	По необходимости	12736,80
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3504,23
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	55 998,34

