

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2021 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	739

<b>РАСЧЕТЫ с собственниками (любая) ПО ДОМУ</b>	
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД
Начислено за 2021г.	41 324,53
Оплачено за 2021г.	110 337,13
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	103 915,35
	47 746,31
	24 977,72
	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	23 672,96
	56 389,14
	55 034,38
	24 977,72

2.

**ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)

12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, лотков, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	355,21
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	910,22
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	466,20
Осмотр внутренних стен в подъездах, подвальных ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 731,63
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	710,42
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 731,63
Проверка наличия газа в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 265,43
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закомленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 554,03
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	3 197,30
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддерживание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	6 415,95

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Омотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворек, вентиляей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	20 раз в год	4 928,80
Омотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводок на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	2 975,04
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	532,82
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до граница эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	1 731,63
Омотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	5 квартир	750,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	40 219,25
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт подъездов: текущий ремонт подъездов (май)	по графику ( год послед. ремонта-2010)	47 267,38
Замена почтовых ящиков в подъезде (июль)	По необходимости	7707,16
Установка подземной таблички (октябрь)	По необходимости	917,08
Абонентская плата за использование ЛК Уфимет телеметрия ОДПУ (с октября 2021 - 560 руб*3 мес)	По необходимости	1 680,00
Ремонт отопления: теплоизоляция труб отопления в подвале (октябрь)	По необходимости	14573,41
Ремонт канализации: в подвале замена т/п канализации лежак-9 м (февраль), замена т/п канализации стояк в кв. 1-3 м (октябрь)	По необходимости	6 933,03
Ремонт ХВС, ГВС: замена вентиля в кв. 1 на стояке ХВС -1 шт ( апрель)	По необходимости	431,63
Техническое обслуживание ВДО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 504,23
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка прилегающей территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка прилегающей территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и прилегающей территории многоквартирных домов на 2021 г.	56 389,14

**СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН**

Расходы по управлению МКД	постоянно	10 536,24
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 117,46
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		
	<b>В том числе</b>	
	текущий ремонт МКД	152 489,49
	содержание МКД	56 389,14

3. на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	50 920,28
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

**РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2021	48 574,14		-50 920,28
2020		14 665,33	-2 346,14
2019	5 380,46		-17 011,47
2018	9 172,26		-11 631,01
2017		741,54	-2 458,75
2016		250,55	-3 200,29
2015		17 072,73	-3 450,84
2014		7 179,73	-20 523,57
2013		8 437,03	-27 703,30
2012	7 523,39		-36 140,33
2011		12 463,09	-28 616,94
2010	41 080,03		-41 080,03

Генеральный директор ООО УК «Ардор» /Р.Н. Сарипов/

