

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 11 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	733

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2021 г.	25 007,54	12 493,54
	Начислено за 2021г.	109 320,06	55 869,48
	Оплачено за 2021г.	115 678,38	58 767,13
	Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	18 649,22	9 595,89

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)

13

Наименование вида работ/ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыши (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	351,94
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	901,83
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	461,91
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 715,68
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	703,87
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 715,68
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 253,77
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, деформации продувных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 539,71
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводов в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	3 167,83
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	6 356,81

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов систем водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворки, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неполадок) (периодичные ППР)	20 раз в год	4883,53
Осмотр систем канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неполадок) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	2947,72
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	527,90
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускном канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1715,68
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	7 квартир	1050,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	39848,98
РЕМОНТЫ		
Ремонт фасада: герметизация наружных швов между стеновыми панелями кв. 15 - 85 п.м. (сентябрь)	По необходимости	13 267,80
Ремонт ХВС Г.В.: замена крана шарового в кв. 13 на стояке ХВС-1 шт (январь), в подвале установка вентили (спускник) т/п ХВС-1 шт (май), замена вентили кв. 9 на стояке ХВС-1 шт (октябрь)	По необходимости	1 451,41
Ремонт подьездов: текущий ремонт подьездов (июнь)	по графику / год послед. ремонта-2009)	53 365,60
Замена почтовых ящиков в подьезде (июль)	По необходимости	7707,16
Установка подьездной таблички (октябрь)	По необходимости	917,08
Ремонт водоотвода: замена т/п-9,5 м (декабрь)	По необходимости	12 926,98
Ремонт вытязной шахты: обшивка листом оцинкованным-1,5 кв.м. (июнь)	По необходимости	2 452,99
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 694,22
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	55 869,48

СПРАВЧЕННО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	10 425,36
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 108,50
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		220 795,55
в том числе		
	текущий ремонт МКД	164 926,07
	содержание МКД	55 869,48

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома	
Задолженность собственников по выполненным работам	71 739,76
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2021	49247,69		-71 739,76
2020		10 104,93	-22 492,07
2019	3596,44		-32 597,00
2018		21 437,55	-29 000,56
2017		3 868,70	-50 438,11
2016	28 525,78		-54 306,81
2015		2 170,55	-25 781,03
2014	6 998,04		-27 951,58
2013		9 390,48	-20 953,54
2012	15 729,29		-30 344,02
2011	20 441,03		-14 614,73
2010		5 826,30	5 826,30

Генеральный директор ООО «СК «Авдион»

/Р.Н. Сагитов/

