

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 14 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1291,64

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	31 419,69	16 565,67
Начислено за 2021г.	192 583,89	98 422,92
Оплачено за 2021г.	205 552,18	105 655,56
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	18 451,40	9 333,03

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)

11

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	619,99
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 588,72
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	813,73
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 022,44
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 239,97
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 022,44
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 208,70
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, герметичности продувных окон, загроможденности (периодические ППР)	12 раз в год	2 712,44
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	25 раз в год	7 291,31
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	11 198,52

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периферийные ППР))	25 раз в год	10 959,57
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	25 раз в год	6 613,20
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	929,98
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 022,44
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	15 квартир	2 250,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	крупяноустойно	70 196,62
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6387,59
Ремонт системы электроснабжения: в подвале замена электропроводки -50 м, замена/установка светодиодников-5 шт., замена лампочек-6 шт. (сентябрь)	По необходимости	12058,30
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ (с октября 2021 - 560 руб*3 мес)	По необходимости	1 680,00
Ремонт отопления: теплоизоляция труб отопления в подвале (ноябрь)	По необходимости	25582,68
Ремонт ХВС/ГВС: замена крана шарового в кв. 5 на стояке ХВС-1 шт и стояке ГВС -1 шт (май), замена т/л ХВС (стояк) в кв. 3,6,9 - 8 м (сентябрь)	По необходимости	16378,73

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	98 422,92
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН			
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 369,52	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 166,57	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		288 200,28	
		в том числе	
	текущий ремонт МКД	189 777,36	
	содержание МКД	98 422,92	

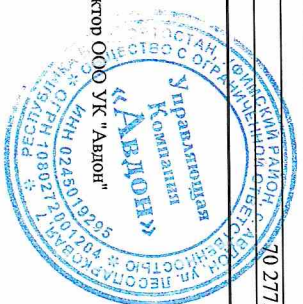
3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	53 675,90
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2021		15 774,82	-53 675,90
2020	53 337,27		-69 450,72
2019		37 260,29	-16 113,45
2018		32 534,38	-53 373,74
2017	51 407,74		-85 908,12
2016	14 833,06		-34 500,38
2015		20 992,63	-19 667,32
2014		18 855,12	-40 659,95
2013	8 979,67		-59 515,07
2012		2 579,12	-50 535,40
2011	70 277,86		-53 114,52
2010		17 163,34	17 163,34



Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/Р.Н. Сагиров/