

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 21 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	567,5

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД		
	Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.			6 553,59	2 595,39
	Начислено за 2021г.			84 522,51	43 194,78
	Оплачено за 2021г.			84 220,05	42 192,62
	Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.		6 856,05	3 597,55	

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ			
Выполнение заявок от граждан (кол-во)			9

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	272,40
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	698,03
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	357,53
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 327,95
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	544,80
Осмотр всех элементов кровлеш: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 327,95
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	970,43
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микросклиматизации, влажности, целостности продуманных окон, загроможденности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 191,75
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	2 451,60
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	4 920,23

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентиляций, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перидоничные ППР)	20 раз в год	3 779,55
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепление трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводимости на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	2 281,35
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	408,60
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1 327,95
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	10 квартир	1 500,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	30 841,86
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	2 992,24
Ремонт системы электроснабжения: в подвале замена лампочек накаливания-3 шт (сентябрь), 3 шт (ноябрь)	По необходимости	298,22
Ремонт системы канализации: замена т/п канализации (стояк) в кв. 7,10-5-5 м. (сентябрь), в подвале замена т/п канализации - 3 м. (октябрь)	По необходимости	9 548,03
Ремонт люка выхода на крышу (октябрь)	По необходимости	499,94
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	43 194,78

СПРАВЧОНО-РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД

Расходы по управлению МКД	постоянно	8 087,24
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 526,60
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		110 735,17
в том числе		
	текущий ремонт МКД	67 540,39
	содержание МКД	43 194,78

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	74 592,19

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2021		16 679,66	74 592,19
2020		25 659,85	57 912,53
2019	8 446,35		32 252,68
2018		23 010,59	40 699,03
2017		65 192,32	17 688,44
2016	5 155,00		-47 503,88
2015	9 035,06		-42 348,88
2014	20 427,94		-33 313,82
2013		5 254,00	-12 885,88
2012		11 919,24	-18 139,88
2011		38 965,08	-30 059,12
2010		8 905,96	8 905,96

Генеральный директор ООО УК «Авдиол»

/Р.Н. Сагитов/

