

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 22 ул. 60 лет СССР с. Абдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1290,94

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохона) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	23 105,91	11 647,63
Начислено за 2021г.	192 479,94	98 369,58
Оплачено за 2021г.	189 659,70	96 676,28
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	25 926,15	13 340,93

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	18
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, локота, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	619,65
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 587,86
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	813,29
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 020,80
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 239,30
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на крыльцо, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 020,80
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 207,51
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	2 710,98
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	25 раз в год	7 287,36
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	11 192,45

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	25 раз в год	10 953,62
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	25 раз в год	6 609,61
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	929,48
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 020,80
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	8 квартир	1 200,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	70 158,57
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 387,59
Установка общедомового узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии МКД (ОДПУ ТЭ) с расходами по подготовке помещения для УУТЭ МКД	По заявлению собственников	196 699,67
Абонентская плата за использование ЛК Уфает телеметрии ОДПУ (с октября 2021 - 560 руб*3 мес)	По необходимости	1 680,00
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале установка вентили (спускник) т/п ХВС -1 шт (август), в подвале подвезда № 3 замена т/п ГВС - 4 м. замена кранов шаровых- 3 шт (февраль), замена крана шарового в кв. 23 на стояке ГВС -1 шт (июль), замена вентили в кв. 7 на стояке ГВС- 1 шт (сентябрь)	По необходимости	4 587,10
Ремонт системы отопления: в подвезде № 3 замена стона (ноябрь)	По необходимости	327,81
Ремонт кровли: над кв. 27 (подвезд № 3) герметизация кровельного покрытия мастикой кровельной-2 кв.м. (июль)	По необходимости	936,91
Ремонт системы электрооснабжения: замена светильника светодиодного в подвезде № 3 -3 этаж - 1 шт (декабрь)	По необходимости	1 438,27
Ремонт бельевой площадки (август)	По необходимости	634,18

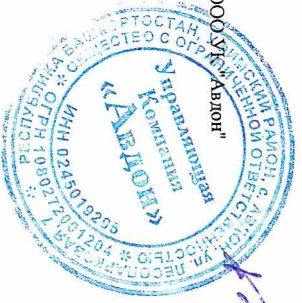
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	98 369,58
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД			
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 352,49	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 689,79	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		437 633,19	
в том числе			
	текущий ремонт МКД	339 263,61	
	содержание МКД	98 369,58	

3. на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	123 645,68
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2021	149 603,91	209 238,99	123 645,68
2020			273 249,59
2019	20 607,97		64 010,60
2018		29 856,56	84 618,57
2017		137 923,46	54 762,01
2016	42 867,43		-83 161,45
2015	41 790,69		-40 294,02
2014		10 676,22	1 496,67
2013		21 467,04	-9 179,55
2012		22 491,39	-30 646,59
2011	35 550,77		-53 137,98
2010	17 587,21		-17 587,21



Генеральный директор ООО "Кадония"

/Р.Н. Сагиров/