

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 6 ул. Десоварковская с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2021год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1250,54

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (жителями) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	10 376,26	5 243,58
Начислено за 2021г.	186 456,30	95 291,10
Оплачено за 2021г.	179 592,42	91 493,47
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	17 240,14	9 041,21

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)

18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	600,26
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 538,16
Осмотр перекрытий, междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	787,84
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 926,26
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 200,52
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 926,26
Проверка наличия течи в дамоветилляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 138,42
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломненности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 626,13
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	25 раз в год	7 059,30
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные), Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 842,18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (герметичные ППР)</p>	25 раз в год	10 610,83
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводящегося на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	25 раз в год	6 402,76
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	900,39
Прописка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 926,26
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	14 квартир	2 100,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	67 962,96
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 034,49
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрии ОДПУ (2021)	По необходимости	1 836,00
Ремонт продувных окон: в подвале подъезда № 2 изоляция монтажной пеной (декабрь)	По необходимости	568,35
Покраска ВРУ, наклейка знака "Молния" (июль)	По необходимости	594,55
Ремонт системы электроснабжения: в подвале установка лампочек накаливания -2 шт (февраль)	По необходимости	70,00
Ремонт системы отопления: в кв. 25 установлен кран шаровый муфт. рчч.-2 шт и стоны -2 шт (декабрь)	По необходимости	1 008,51
Ремонт отопления: теплоизоляция труб отопления в подвале (апрель)	По необходимости	19 596,31
Ремонт системы ГВС, ХВС: замена вентили латунного в кв. 17 на т/п стока ГВС-1 шт (июнь)	По необходимости	445,51
Ремонт окна: в подвале подъезда № 1 (сентябрь)	По необходимости	443,54
Ремонт доводчика на входных подъездных дверей: замена доводчика на входной двери подъезд № 1 (март)	По необходимости	2 342,00
Ремонт дверей: в подъезде № 2 закрепление пружины на входную тамбурную дверь (февраль)	По необходимости	194,00
Ремонт в подвале: подъезд № 2 герметизация (запенивание) швов-2 м (февраль)	По необходимости	597,00

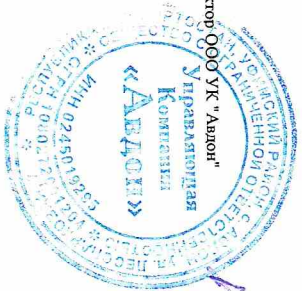
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		95 291,10
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.		
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	17 771,69
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		5 387,77
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		252 569,92
в том числе		
	текущий ремонт МКД	157 278,82
	содержание МКД	95 291,10

3. на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	100 174,78

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2021		22 313,60	100 174,78
2020	116 792,42		77 861,18
2019		130 316,34	194 653,60
2018		49 248,91	64 337,26
2017		89 597,53	15 088,35
2016	32 322,32		-74 509,18
2015	39 581,18		-42 186,86
2014	3 036,15		-2 605,68
2013	25 403,64		430,47
2012	19 596,22		25 834,11
2011		13 419,33	45 430,33
2010		32 011,00	32 011,00



Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагиров/