

ООО Управляющая Компания "Аэдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 4/1 ул. Десопарковая с. Аэдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2021 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1281,81

РАСЧЕТЫ с собственниками (договор) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	63 096,37	34 744,07
Начислено за 2021г.	191 118,45	97 673,85
Оплачено за 2021г.	187 674,72	95 979,34
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	66 540,10	36 438,58

2.

ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ		
Выполнение заявок от Граждан (кол-во)		14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	615,27
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 576,63
Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	807,54
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 999,44
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 230,54
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 999,44
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 191,90
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, загроможденности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 691,80
Проверка (осмот) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	25 раз в год	7 235,82
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 113,29

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периметры ПНР)</p>	25 раз в год	10 876,15
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	25 раз в год	6 562,86
<p>Регулировка и наладка систем отопления</p>	2 раза в год	922,90
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до граница эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	2 999,44
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	14 квартир	2 100,00
<p>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	круглосуточно	69 662,39
<p>РЕМОНТЫ</p>		
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 387,59
<p>Ремонт кровли: над кв. 25 герметизация мастичной кровельной 8 кв. м. (октябрь)</p>	По необходимости	2 801,93
<p>Ремонт козырька: подъезд № 3 покрытие унифлексом, гидроизоляция мастичной кровельной-6 кв.м. (август)</p>	По необходимости	2 724,80
<p>Ремонт системы канализации: замена т/п канализации стожк (фановая труба) в кв. 25- 1,5 м (октябрь); замена т/п канализации (стожк) в кв. 9, подвал - 5 м. (май)</p>	По необходимости	4 553,10
<p>Ремонт ГВС, ХВС: замена крана шарового в кв. 24 на т/п стояка ГВС- 1 шт (февраль); в кв. 6 ремонт т/п стояка НВС замена стона- 1 шт (май); замена крана шарового в кв. 19 на т/п стояка ГВС-1 шт (декабрь)</p>	По необходимости	1 066,41
<p>Ремонт системы электроснабжения: на входе в подъезд № 1 замена светильника светодиодного - 1 шт (сентябрь)</p>	По необходимости	1 033,08
<p>СОДЕРЖАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</p>	<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.</p>	97 673,85

СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

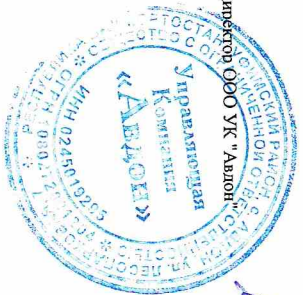
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 216,13
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 630,24
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		242 826,16
	в том числе	
	текущий ремонт МКД	145 152,31
	содержание МКД	97 673,85

3. на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	122 291,23
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	122 291,23

РАСПИФОРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2021		42 522,41	122 291,23
2020		42 689,08	79 768,82
2019		33 647,78	37 079,74
2018	26 794,43		3 431,96
2017	579,41		30 226,39
2016		7 215,91	30 805,80
2015		8 450,32	23 589,89
2014		89 465,65	15 139,57
2013	124 308,94		-74 326,08
2012		32 347,29	49 982,86
2011	2 170,85		17 635,57
2010		19 806,42	19 806,42



Генеральный директор ООО УК "Абыокх"

/Р.Н. Сагиров/