

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 4/2 ул. Десоварковая с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2021 год

Количество этажей	
Количество подъездов	3
Количество квартир	3
Общая площадь квартир, м ²	27
	1282

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.		83 235,72	46 323,96
Написано за 2021г.		191 146,71	97 688,40
Оплачено за 2021г.		179 254,94	92 705,03
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.		95 127,49	51 307,33

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ		Выполнение заявок от граждан (кол-во)
		34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	615,36
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 576,86
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	807,66
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 999,88
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 230,72
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 999,88
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 192,22
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 692,20
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах теплоизоляции, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	7 576,62
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 114,94

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопровода в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перекосные ППР)</p>	26 раз в год	11 345,71
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	6 845,88
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	923,04
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до Границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	2 999,88
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	11 квартал	1 650,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	69 672,71
РЕМОНТЫ		
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 387,59
<p>Ремонт фасада: герметизация герметиком акриловым наружных швов между панелями кв. 17-4 п/м, кв. 27-44 п/м (июль)</p>	По необходимости	9 290,19
<p>Ремонт подъездов: текущий ремонт подъездов (июль)</p>	по графику (год послед. ремонта-2014)	114 666,54
<p>Ремонт подъездов: ремонт подъезда №2 (после пожара в кв. 15) (сентябрь)</p>	По необходимости (после пожара в подвале)	23 799,48
<p>Замена почтовых ящиков в подъездах (сентябрь)</p>	По необходимости	13 980,15
<p>Замена информационных досок в подъездах (сентябрь)</p>	По необходимости	7 052,68
<p>Ремонт люка выхода на крышу: в подъезде №2 Ремонт люка (июль)</p>	По необходимости	215,55
<p>Ремонт системы канализации: в подвале замена т/л канализации (лежак) - 6 м (декабрь); в подвале подъезда №2 замена т/л канализации (лежак, стояк) - 11 м (сентябрь); в подвале подъезд №1 замена т/л канализации -7,5 м. (февраль)</p>	По необходимости	23 374,13

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале (после пожара) замена т/п ГВС-2 м с заменой крана шарового -1 шт и ремонт т/п ХВС замена стона-1 шт. (февраль), в подвале установка вентили (спускник) т/п ХВС-1 шт (июнь), в подвале на т/п ХВС установлен хомут (декабрь); замена кранов шаровых в кв. 20 на т/п стояка ГВС-1 шт и т/п стояка ХВС-1 шт (декабрь); замена вентилей дагунных в кв. 12 на т/п стояка ГВС-1 шт и т/п стояка ХВС-1 шт (ноябрь); замена вентили дагунного в кв. 5 на т/п стояка ГВС-1 шт (июль); замена крана шарового в кв. 15 на т/п стояка ХВС-1 шт (январь)	По необходимости	6 308,88
Ремонт системы электроснабжения: в подвале (после пожара) замена электропроводки-45 м (февраль); в подвале (после пожара) замена электропроводки-10 м (февраль) и замена электропроводки-40 м с заменой выключателей-4 шт, патронов-10 шт, лампочек накаливания-12 шт (май)	По необходимости	15 530,22
Замена окон в подъездах на окна ПВХ-6 шт (июль)	По необходимости	40 600,00
Закрытие входных подвальных дверей подъезды № 1, № 3 (май)	По необходимости	1 197,27
Ремонт в подвале: запенивание швов между плитами кв. 3 (после пожара в подвале (февраль)	По необходимости	744,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	97 688,40	
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 218,77
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		5 672,87
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		488 078,64
текущий ремонт МКД		
		390 390,24
содержание МКД		
		97 688,40

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	94 800,98
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2021	211 135,30		-94 800,98
2020		18 281,53	116 334,32
2019		28 933,28	98 052,79
2018		46 009,68	69 119,51
2017		92 793,48	23 109,83
2016	4 655,31		-69 683,65
2015		9 925,40	-65 028,34
2014	46 283,50		-74 953,74
2013	28 537,01		-28 670,24
2012	1 092,47		-133,23
2011	18 924,24		959,24
2010		19 883,48	19 883,48

Генеральный директор ООО УК "Авдот"

/Р.Н. Сагров/

