

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2021 год

| | | | |
|--|------------|---------------------------|-----------------------|
| Количество этажей | 3 | | |
| Количество подъездов | 1 | | |
| Количество квартир | 37 | | |
| Общая площадь квартир, м ² | 626,2 | | |
| РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ | | | |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2021г. | | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД | СОДЕРЖАНИЕ МКД |
| Начислено за 2021г. | 84 272,62 | | 37 940,58 |
| Доход от использования общего имущества МКД (на крыше станция сотовой связи) за 2021 год | 93 367,38 | | 47 716,44 |
| Оплачено за 2021г. | 180 000,00 | | |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2022г. | 268 506,19 | | 37 671,95 |
| | 89 133,81 | | 47 985,07 |

2.

| Выполнение заявок от граждан (кол-во) | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---------------------------------------|---|--|--|
| | ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ | | |
| | Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, кровля (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 300,58 |
| | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 770,23 |
| | Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные) | 4 раз в год | 394,51 |
| | Осмотр внутренних стен в подъездах, поточных яшиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, поточных яшиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР) | 6 раз в год | 1 465,31 |
| | Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 601,15 |
| | Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водосток, выход на крышу, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР) | 16 раз в год | 1 465,30 |
| | Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные) | 3 раза в год | 1 070,80 |
| | Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, эксклюзивности (периодичные ППР) | 12 раз в год | 1 315,02 |
| | Проверка (осмотр) систем центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР) | 24 раз в год | 3 368,96 |
| | Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР) | 26 раз в год | 5 429,15 |

| Наименование вида работ (услуг) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|--|---|--|
| <p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводов в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (герметичные ППР))</p> | 24 раз в год | 5 084,74 |
| <p>Осмотр системы канализации, трубопроводов в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заорора, протечек и неплотностей) (ППР-плитово-предупредительные работы)</p> | 24 раз в год | 3 068,38 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в год | 450,86 |
| <p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p> | 3 раза в год | 1 465,31 |
| <p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p> | 11 комнат | 1 650,00 |
| АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | крупнооточно | 34 032,02 |
| РЕМОНТЫ | | |
| <p>Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового на т/л стояка ХВС комн. 27-2 шт, комн.28-1 шт и на т/л стояка ГВС-1 шт (январь); замена вентилей латунного на т/л стояка ГВС комн. 11-1 шт (апрель); ремонт полотенцесушителя (комн. 32) с заменой крана шарового-1 шт; в подвале замена крана шарового на т/л ГВС-1 шт (февр.), 1 шт (октябрь)</p> | По необходимости | 1 759,67 |
| Ремонт фановой трубы: удлинение фановой трубы комн. 28-1 м. (май) | По необходимости | 365,11 |
| Ремонт крыши тамбура спуска в подвал: ремонт отделочными местами рудонного покрытия (Унифлекс ЭКП) с промазкой мастикой кровельной -20 кв.м. (сентябрь) | По необходимости | 8 606,84 |
| Абонентская плата за использование ДК Уфает телеметрии ОДПУ (с октября 2021 - 560 руб*3 мес) | По необходимости | 1 680,00 |
| Покраска ВРУ, наклейка знака "Молния" (сентябрь) | По необходимости | 451,72 |
| Ремонт системы канализации: замена т/л канализации в санузле комн. 27,28 -2,9 м (декабрь); ремонт т/л канализации в комн. 35 замена отвода -1 шт (октябрь) | По необходимости | 1 090,70 |
| Ремонт системы электроснабжения: замена электропроводки 2 этаж в секции к комн. 13 -36 м (декабрь); в секции к комн. 28,5 м. (январь); прокладка кабель-канала 1 этаж -2 м (апрель); на 1 этаже замена светильника светодиодного-1 шт, замена лампочек накаливания-2 шт. | По необходимости | 11 157,70 |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | | |
| <p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.</p> | 47 716,44 | |

СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

| | |
|---|-------------------|
| Расходы по управлению МКД | 8 899,18 |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения | 2 205,19 |
| ВСЕГО РАСХОДЫ по дому | 134 760,50 |
| | в том числе |
| текущий ремонт МКД | 87 044,06 |
| содержание МКД | 47 716,44 |

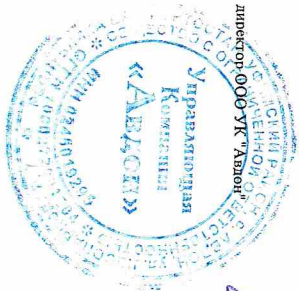
3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

| | |
|--|------------|
| Задолженность собственников по выполненным работам | 449 714,00 |
| на накопительный счет дома (текущий ремонт) | |

РАСПИРОВОКА ПО ГОДАМ

| ГОД | Задолженность собственников по выполненным работам | на накопительный счет дома (текущий ремонт) | на конец года нарастающим итогом ("накопительный счет"- задолженность) |
|------|--|---|--|
| 2021 | | 181 462,13 | 449 714,00 |
| 2020 | | 174 959,16 | 268 251,87 |
| 2019 | | 132 799,59 | 93 292,71 |
| 2018 | | 173 504,12 | -39 506,88 |
| 2017 | | 183 558,77 | -213 011,00 |
| 2016 | 693 176,60 | | -396 569,77 |
| 2015 | | 80 673,14 | 296 606,83 |
| 2014 | | 243 395,54 | 215 933,69 |
| 2013 | | 9 365,59 | -27 461,85 |
| 2012 | | 15 583,33 | -36 827,44 |
| 2011 | 23 705,65 | | -52 410,77 |
| 2010 | 28 705,12 | | -28 705,12 |



Генеральный директор ООО УК "Авест"

/Р.Н. Сяпиров/