

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1288,17

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	22 887,32	11 484,31
Написано за 2021г.	192 076,85	98 163,55
Оплачено за 2021г.	191 177,50	97 291,73
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	23 786,67	12 356,13

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (квартал)	16	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	618,35
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 584,53
Осмотр перекрытий, межэтажных, подвальных (сезонные ППР)	4 раз в год	811,59
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 014,47
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 236,71
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 014,47
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 202,88
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, загроможденности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 705,29
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	24 раз в год	6 930,57
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 169,00

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затвора, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР))</p>	24 раз в год	10 460,23
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр, проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заборов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	24 раз в год	6 312,21
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	927,53
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3 014,47
Осмотр внутриметражных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	19 квартал	2 850,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	70 011,59
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДТО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 387,59
Покраска ВРУ, наклейка знака "Молния" (июль)	По необходимости	326,03
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрии ОДПУ (с октября 2021 - 560 руб*3 мес)	По необходимости	1 680,00
Ремонт системы канализации: в подвале крепление т/л канализации (октябрь)	По необходимости	967,90
Ремонт ПВС, ХВС: ремонт т/л стояка ХВС в кв. 26 (апрель); замена т/л стояка ХВС в кв. 2,5,8, подавал -15 м с заменой вентилей лагунных в кв. 2-1 шт., в кв. 5-1 шт., в кв. 8-1 шт (июль); в подвале замена вентилей лагунного на т/л ПВС-1 шт (июль); замена кран буксы вентильной в кв. 2 на т/л стояка ПВС-1 шт (август); замена кран буксы вентильной в кв. 27 на т/л стояка ХВС-1 шт. (декабрь)	По необходимости	15 220,97
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	98 163,55
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 236,46
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 735,33
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		249 609,93

	текущий ремонт МКД	151 446,38	в том числе
	содержание МКД	98 163,55	

3. на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	14 939,46
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2021		39 731,12	-14 939,46
2020		20 066,16	-54 670,58
2019		42 837,09	-74 736,74
2018		15 812,09	-117 573,83
2017		210 950,18	-133 385,92
2016		20 504,71	-344 336,10
2015		291 043,06	-323 831,39
2014		15 627,68	-32 788,33
2013		10 763,55	-17 160,65
2012			-6 397,10
2011		22 543,12	-47 647,02
2010		25 103,90	-25 103,90

Генеральный директор ООО МКД «Авдот»

/Р.Н. Сатиров/

