

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 8 ул. Деснянская с. Авант

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м ²	1252,07

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (долями) ПО ДОМУ

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	43 691,79	23 364,54
Начислено за 2021г.	186 640,17	95 385,39
Оплачено за 2021г.	195 705,31	101 103,55
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	34 626,65	17 646,38

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)

14

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/ количество заявок, выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	600,85
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 539,69
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	788,62
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 929,16
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 201,70
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выходы на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	2 929,16
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 140,54
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушин окон, законченности (периодические ППР)	12 раз в год	2 628,74
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	24 раз в год	6 734,55
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	10 852,89

Наименование вида работ. (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (внутренний осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы: водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	24 раз в год	10 164,62
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (внутренний осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	24 раз в год	6 133,82
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	901,27
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 929,16
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	17 квартир	2 550,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	68 028,37
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 387,59
Ремонт системы канализации: замена т/п канализации стояк в кв. 3 - 2,5 м. (июнь)	По необходимости	1 999,60
Ремонт фасада: герметизация герметиком акриловым и заполнение пеной наружных швов между панелями кв.3-10 п/м (Октябрь)	По необходимости	5 362,14
Ремонт подвездов: текущий ремонт подвездов (май)	по графику (год послед ремонта-2010)	132 026,50
Замена почтовых ящиков в подъездах (июнь)	По необходимости	13 112,67
Установка подвездных табличек-3 шт (Октябрь)	По необходимости	2 749,37
Ремонт доводчика на входных подвездных дверей: замена доводчика на входной двери подъезд № 1 (Октябрь)	По необходимости	1 938,22
Ремонт двери в подвале (Узел) (май)	По необходимости	621,95
Ремонт системы электроснабжения: на лестничной площадке подъезд № 2 (ка. 12) замена плавной вставки - 1 шт (декабрь)	По необходимости	690,16
Ремонт ХВС, ГВС: подвале установка крана шарового (спускник) на т/п ХВС - 1 шт (май); подвале замена вентилей латунного на т/п ГВС (Узел)-1 шт (июль); замена вентилей латунного в кв. 1 на т/п стояка ГВС-1 шт (июль)	По необходимости	1 536,76

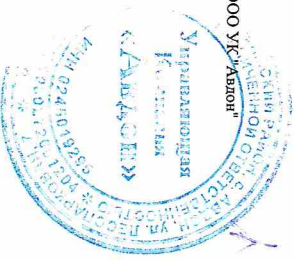
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		95 385,39
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.		
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГОВ УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	17 784,89
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		5 871,16
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		384 863,48
		в том числе
	текущий ремонт МКД	289 478,09
	содержание МКД	95 385,39

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома	
Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	45 319,54

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет/- задолженность)
2021	93 772,78		45 319,54
2020	10 175,70		139 092,32
2019		101 626,69	149 268,02
2018		46 506,60	47 641,33
2017	6 754,17		1 134,73
2016	16 340,85		7 888,90
2015		4 253,85	24 229,75
2014		10 020,17	19 975,90
2013		21 554,44	9 955,73
2012		21 542,07	-11 598,71
2011	30 627,83		-33 140,78
2010	2 512,95		-2 512,95



Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагиров/