

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 6/2 ул. Десоварковская с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2021 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1290,9

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (дохода) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.		21 392,96	10 417,85
Начислено за 2021г.		192 474,00	98 366,58
Оплачено за 2021г.		188 925,60	95 858,80
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.		24 941,36	12 925,63

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ		12	
Выполнение заявок от граждан (кол-во)			
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ			
Осмотр фундамента, лопка, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	619,63	
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 587,81	
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	813,27	
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 020,71	
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 239,26	
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 020,71	
Проверка наличия тяги в дымогенерационных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 207,44	
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продольных окон, законченности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 710,89	
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах теплоизоляции, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	25 раз в год	7 287,13	
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные), Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 192,10	

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ПТР)</p>	25 раз в год	10 953,29
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	25 раз в год	6 609,41
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	929,45
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выдувочка канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3 020,71
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	13 квартир	1 950,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	70 156,40
РЕМОНТЫ		
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 387,59
<p>Покраска ВРУ, наклейка знака "Молния" (ноябрь)</p>	По необходимости	326,03
<p>Замена информационных досок в подвезде № 1 (август)</p>	По необходимости	2 494,34
<p>Ремонт системы электроснабжения: в подвале замена лампочек накаливания - 2 шт (ноябрь); замена плавной вставки в эл. щитке (кв. 25) - 1 шт (январь)</p>	По необходимости	472,41
<p>Ремонт ХВС, ГВС: в подвале подвезда № 3 замена крана шарового на т/л ГВС-1 шт. (октябрь)</p>	По необходимости	532,40
<p>Ремонт системы канализации: замена т/л канализации стояк в кв. 7-2 м (декабрь); в подвале крепление т/л канализации (октябрь); в подвале замена т/л канализации - м. (июль)</p>	По необходимости	7 910,84
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
<p>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</p>	<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.</p>	98 366,58

СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

Расходы по управлению МКД	поступило	18 360,94
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		5 667,77
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		243 808,39
	текущий ремонт МКД	145 441,81
	содержание МКД	98 366,58
		в том числе

3. на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	166 885,65

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом ("накопительный счет"- задолженность)
2021		43 483,79	166 885,65
2020		20 465,06	123 401,86
2019		39 000,58	102 936,80
2018		48 420,75	63 936,22
2017		7 028,36	15 515,47
2016		26 663,43	8 487,11
2015		21 878,21	-18 176,32
2014	48 317,99		-40 054,53
2013	32 993,41		8 263,46
2012		11 882,89	41 256,87
2011		17 210,55	29 373,98
2010		12 163,43	12 163,43

Генеральный директор ООО УК "Август"

/Р.Н. Сагитов/

