

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2021 год*

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1250,67

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	38 315,54	21 009,58
Начислено за 2021г.	186 475,65	95 301,03
Оплачено за 2021г.	214 034,98	110 915,46
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	10 756,21	5 395,15

2.

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	29	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	600,32
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 538,32
Осмотр черепяг: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	787,92
Осмотр внутренних стен в подвалах, поточных ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, поточных ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 926,57
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 200,64
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	2 926,57
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 138,65
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продольных окон, закомленности (периодические ППР)	12 раз в год	2 626,41
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	25 раз в год	7 060,03
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	10 843,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы, водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перiodичные ПНР)</p>	25 раз в год	10 611,93
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	25 раз в год	6 403,43
<p>Регулировка и наладка систем отопления</p>	2 раза в год	900,48
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	2 926,57
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	8 квартал	1 200,00
<p><b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b></p>	крупноточно	67 970,03
<b>РЕМОНТЫ</b>		
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 034,49
<p>Ремонт подъездов: текущий ремонт подъездов (июль)</p>	по графику (год послед. ремонта-2011)	147 495,41
<p>Замена почтовых ящиков в подъездах (июль)</p>	По необходимости	13 559,13
<p>Ремонт дверей: ремонт входной двери в подвал подъезда № 1 (август)</p>	По необходимости	889,94
<p>Покраска ВРУ, наклейка знака "Молния" (декабрь)</p>	По необходимости	362,03
<p>Ремонт системы ХВС, ГВС: замена вентилей латунных в кв. 21 на т/л стояка ГВС-1 шт и ХВС -1 шт (июнь); замена крана шарового в кв. 25 на т/л стояка ХВС -1 шт (апрель); замена кран буссы вентиляционной в кв. 26 на т/л стояка ХВС -1 шт (сентябрь); в подвале замена крана шарового на т/л ГВС-1 шт (декабрь)</p>	По необходимости	3 287,80
<p>Ремонт системы электроснабжения: в подвале замена лампочек накаливания -2 шт (июнь), в подвале подъезда № 1 замена электропроводки -10 м и установкой светильника светодиодного-1 шт (июль); в подвале подъезда № 1 замена электропроводки 30 м с заменой лампочек накаливания -4 шт (август)</p>	По необходимости	10 653,55
<p>Ремонт системы канализации: в подвале подъезда № 3 замена т/л канализации (лежак) -1 м с заменой ревизий-1 шт, отводов-2 шт (июнь); замена т/л канализации (стояк) в кв. 12 -1,5 м (май); замена т/л канализации (стояк) в кв. 20 -1 м (май); замена т/л канализации (стояк) в кв. 7 -2,5 м (май); замена т/л канализации (стояк) в кв. 17 -2,5 м (апрель)</p>	По необходимости	6 592,64

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	95 301,03
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>			
Расходы по управлению МКД	постоянно	17 785,28	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 421,05	
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>406 837,20</b>	
		<b>в том числе</b>	
	текущий ремонт МКД	311 536,17	
	содержание МКД	95 301,03	

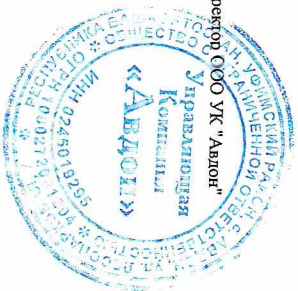
3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	95 856,45
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

## РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2021	97 501,19		-95 856,45
2020	1 740,81		1 644,74
2019	638,08		3 385,55
2018		42 785,16	4 023,63
2017		9 096,06	-38 761,53
2016	16 649,65		-47 857,59
2015		7 118,09	-31 207,94
2014	7 329,03		-38 326,03
2013		19 562,82	-30 997,00
2012		21 366,65	-50 559,82
2011	100 265,45		-71 926,47
2010		28 338,98	28 338,98



Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/Р.Н. Сагидов/