

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2021 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	18
Общая площадь квартир, м2	874,47

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ

Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Начислено за 2021г.	21 053,17	10 776,28
Оплачено за 2021г.	130 574,69	66 731,75
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	126 447,52	63 785,58
	25 180,34	13 722,45

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кв.-но)	12
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность, количественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, локота, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	420,36
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 077,17
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	551,71
Осмотр внутренних стен в подвесах, потолочных ящиков, инфракрасных потолочных ящиков, проверки состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, инфракрасных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 049,24
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	840,72
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выходы на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	2 049,24
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 497,52
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, герметичности продушных окон, законченности (периодические ППР)	12 раз в год	1 839,06
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, радиаторы, обвязочные приборы учета (сезонные, периодические ППР)	19 раз в год	3 551,12
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные), щиты распределительные этажные ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	7 592,73

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	19 раз в год	5 512,54
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительная работа)	19 раз в год	3 327,66
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	630,54
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (индивидуально-участкам)	3 раза в год	2 049,24
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	8 квартир	1 200,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	47 594,14
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Защитпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	4 716,56
Ремонт системы канализации: в подвале подвала № 3 герметизация т/л канализации (апрель)	По необходимости	672,41
Ремонт системы ХВС, ГВС: в подвале установка вентилей латунного (стужения) т/л ХВС-1 шт (май); замена крышки шарового в кв. 16 на т/л стояка ХВС-1 шт и на т/л стояка ГВС-1 шт (декабрь)	По необходимости	2 517,76
Ремонт подвезов: текущий ремонт подвезов (июнь)	по графику (год послед. ремонта-2010)	94 685,59
Установка подвездных табличек-3 шт (октябрь)	По необходимости	2754,17
Замена окон в подъездах на окна ПВХ-3 шт (май)	По необходимости	33 000,00
Ремонт крыши: герметизация покрытия крыши (сентябрь)	По необходимости	677,14
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	66 731,75	
СРАВНОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	12 337,78
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 793,43
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		287 538,39
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД		
		220 806,64
В том числе содержание МКД		
		66 731,75

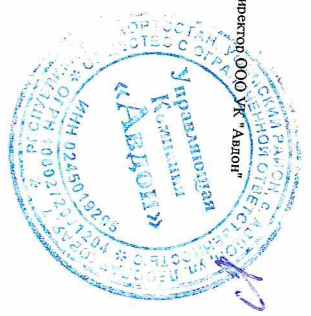
3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	66 902,54
--	-----------

РАСПИФОРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2021	94 359,12		-66 902,54
2020		9 304,09	27 456,58
2019		15 335,44	18 152,49
2018	14 635,64		2 817,05
2017	3 329,08		17 452,69
2016	142,61		20 781,77
2015		21 646,42	20 924,38
2014		14 552,56	-722,04
2013		14 267,23	-15 274,60
2012		22 549,83	-29 341,83
2011	5 475,17		-52 091,66
2010	46 616,49		-46 616,49



Генеральный директор ООО УК "Автон" /Р.Н. Сагров/