

ООО Управляющая Компания "Авдоч"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 4 ул. Молодежная с. Авдоч
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2021 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1289,97

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лоханд) ПО ДОМУ		
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Начислено за 2021г.	57 114,32	29 517,84
Оплачено за 2021г.	201 996,23	98 289,57
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	187 335,03	90 719,51
	71 775,52	37 087,90

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	17

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыши (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	619,15
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 586,56
Осмотр перекрытий, междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	812,63
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырька (периодические ППР)	6 раз в год	3 018,34
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 238,30
Осмотр всех элементов кровель, покрытия, водосток, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 018,34
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 205,71
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, деформации продувных окон, заклопленности (периодические ППР)	12 раз в год	2 708,77
Проверка (осмотр) системы центрального отопления, отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	4 204,96
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	11 183,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр систем водоснабжения водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перодичные ППР)	16 раз в год	6 707,16
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводимости на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепление трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствие экзоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	16 раз в год	4 050,09
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	928,72
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выдувская канализация до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 018,34
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	70 101,57
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы отопления: в подвале подъезда № 2 замена американки-1 шт (март)	По необходимости	712,00
Ремонт вытяжной шахты на крыше: утепление вытяжной шахты теплоплэксом над кв. 27 - (февраль)	По необходимости	3 345,00
Ремонт парапета: над кв. 14 замена покрытия из листа оцинкованного-15 м, герметизация кровельного покрытия мастикой битумной-12 кв.м. (июль); укрепление сливов на крыше, термезизация герметиком акриловым над кв. 27 (июнь)	По необходимости	13 843,40
Ремонт канализации: в подвале подъезда № 3 замена т/п канализации (дежак, стояк)-12,5 м (декабрь)	По необходимости	14 999,90
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале замена втулки латунного на т/п ГВС (обратка)- 1 шт (декабрь)	По необходимости	1 396,91
Ремонт системы электроснабжения: в подвале в ВРУ замена плавной вставки-1 шт (август); в подвале замена перегоревших лампочек накаливания-4 шт (март)	По необходимости	925,19
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 387,59

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)

Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.

98 289,57

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

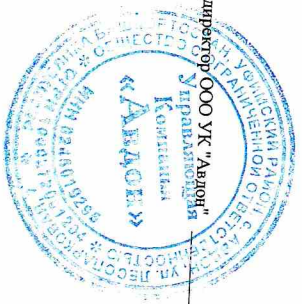
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 397,10	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		5 620,05	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		255 301,57	
	текущий ремонт МКД	157 012,00	в том числе
	содержание МКД	98 289,57	

3. на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	187 792,02
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2021		30 323,03	-187 792,02
2020		38 499,67	-218 115,05
2019	1 255,76		-256 614,72
2018		35 266,08	-255 338,96
2017	23 609,62		-290 625,04
2016		2 352,16	-269 367,58
2015	192 139,04		-41 494,27
2014	41 494,27		63 796,87
2013	63 796,87		27 285,94
2012		11 898,59	776,66
2011			-11 121,93
2010	11 121,93		



Генеральный директор ООО УК "Авдон"
Управляющая Компания
/Р.Н. Сагиров/