

ООО Управляющая Компания "Ледон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 10 ул. Молодежная с. Адово

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2021 год

Количество этажей	2	
Количество подъездов	11	
Количество квартир (жилых помещений)	11	нежилых помещений
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	617,5	в т.ч. нежил. помещ.

2
91,0

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.		61 429,86	34 063,21
Написано за 2021г.		92 069,43	40 119,30
Оплачено за 2021г.		84 800,52	36 349,61
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.		68 698,77	37 832,90

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	12
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыши (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	296,40
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	759,53
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	389,03
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 444,95
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	592,80
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 444,95
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 055,93
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, деформации продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 296,75
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	3 649,43
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрощитовые сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрощитовые сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	5 353,73

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности систем холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	26 раз в год	5 464,88
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	3 297,45
<p>Регулировка и наладка систем отопления</p>	2 раза в год	444,60
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (насосно-участками)</p>	3 раза в год	1 444,95
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общедо имуществва МКД</p>	4 квартал	600,00
<p>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	круглосуточно	33 559,20
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт перил: в подъезде № 2 закрепления перил(нонбр)</p>	по необходимости	446,04
<p>Установка подъездных табличек-2 шт (сентябрь)</p>	По необходимости	1819,48
<p>Абонентская плата за использование ЛК Уфает телеметрии ОДПУ (2021)</p>	По необходимости	1 836,00
<p>Ремонт ХВС,ГВС: замена кранов шаровых в кв. 1 на стояке ХВС-1 шт и на стояке ГВС -1 шт (март); замена кранов шаровых в кв. 11 на стояке ХВС-1 шт и на стояке ГВС -1 шт (февраль)</p>	По необходимости	1 206,00
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	2 992,24
<p>Ремонт системы отопления: ремонт в кв. 10 (август)</p>	по необходимости	640,18

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)
 Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.

40 119,30

СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГОВ УСН

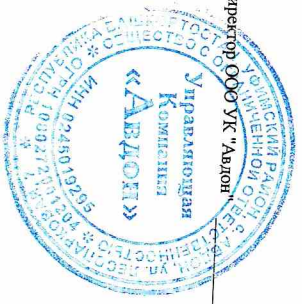
Расходы по управлению МКД	постоянно	8 775,49
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		-
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		2 544,02
		110 153,79
	текущий ремонт МКД	70 034,49
	содержание МКД	40 119,30
	В том числе	

3. на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	45 311,28
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2021			
2020	9 829,89	14 766,03	-45 311,28
2019	30 187,61		-60 077,31
2018			-50 247,42
2017	6 369,12	8 696,11	-20 059,81
2016	7 464,76		-28 755,92
2015			-22 386,80
2014		8 477,60	-14 922,04
2013		2 728,81	-23 399,64
2012	18 488,69	1 055,24	-26 128,45
2011	4 628,29		-27 183,69
2010	4 066,71		-4 066,71



Генеральный директор ООО УК "Авдот" *В* Р.Н. Сагиров/