

## ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 20 ул. Молодежная с. Ледон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2021 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1291,05

РАСЧЕТЫ с собственниками (дохода) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	43 599,77	22 303,90
Начислено за 2021г.	192 543,38	98 401,86
Оплачено за 2021г.	176 423,64	89 351,85
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	59 719,51	31 353,91

2

## ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	13	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Наименование вида работ/услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыши (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	619,86
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 588,38
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	813,55
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 021,79
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 239,72
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выхол на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 021,79
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 208,23
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продольных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	2 711,86
Проверка (осмотр) систем центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	25 раз в год	7 290,02
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	11 196,14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного) трубопроводов в подвальных помещениях, затопная арматура, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завянок, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неполадок) (периодичные ППР)</p>	25 раз в год	10 957,37
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревней, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворов, протечек и неполадок) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	25 раз в год	6 611,87
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	929,79
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)</p>	3 раза в год	3 021,79
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	70 183,90
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт люка выхода на крышу (сентябрь)	По необходимости	476,74
Ремонт фановой трубы на крыше: герметизация мастикой кровельной и запенивание над кв. 7 (сентябрь)	По необходимости	968,74
Ремонт системы канализации: замена г/л канализации (стояк) в кв. 13 - 2 м (январь)	По необходимости	1 292,00
Техническое обслуживание ВДГО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 387,59
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	98 401,86

**СПРАВЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН**

Расходы по управлению МКД	постоянно	18 399,61
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		5 292,71
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>232 942,97</b>
	в том числе	
	текущий ремонт МКД	134 541,11
	содержание МКД	98 401,86

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	87 501,89
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

**РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность)
2021		41 882,53	-87 501,89
2020	67 142,31		-129 384,42
2019	6 548,44		-62 242,11
2018		31 226,68	-55 693,67
2017	21 468,68		-86 920,35
2016		1 682,08	-65 451,67
2015	9 386,55		-67 133,75
2014	5 760,10		-57 747,20
2013		19 708,81	-51 987,10
2012	74 500,13		-71 695,91
2011	22 928,20		2 804,22
2010		25 732,42	25 732,42

Генеральный директор ООО УК "Авдот"

/Р.Н. Сатиров/

