

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 22 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	35
Общая площадь квартир, м2	2265,67

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	20 258,11	11 510,05
Начислено за 2021г.	296 349,84	172 644,09
Оплачено за 2021г.	283 658,93	163 908,88
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	32 949,02	20 245,26

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)

17

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, покоса, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 087,52
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 786,77
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 427,37
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	5 301,66
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 175,04
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выходы на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	5 301,67
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 874,30
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продольных окон, законченности (периодичные ППР)	12 раз в год	4 757,91
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	13 390,11
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	19 643,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентиляей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	20 051,18
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	12 098,68
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 631,28
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выгусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	5 301,67
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	13 квартир	1 950,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	123 132,12
РЕМОНТЫ		
Ремонт в подвале: заклипка пола шпелем (июнь)	По необходимости	27 710,48
Ремонт крылец: заделка выбоин и трещин ступенек крылец подъездов № 1, № 3 (октябрь)	По необходимости	8 203,29
Ремонт крылец: устройство обделок из оцинкованного листа-премякание фронтона с кровлей, установка заплата (июль)	По необходимости	16 091,04
Ремонт ХВС, ГВС: замена вентиля латунного в кв. на т/л стояка ХВС-1 шт. и крана шарового на т/л стояка ГВС - 1 шт (сентябрь); замена крана шарового в кв. 30 на т/л стояка ХВС - 1 шт (февраль)	По необходимости	1 669,80
Ремонт системы канализации: в кв. 5 замена т/л канализации (стояк)- 1,5 м (ноябрь), в подвале крепление т/л канализации (сентябрь)	По необходимости	3 712,64
Ремонт подъездов: текущий ремонт подъездов (июнь)	по графику (год послед. ремонта 2013)	139 301,27
Замена почтовых ящиков в подъездах № 1, № 3 (июнь)	По необходимости	11 187,94
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ (2021)	По необходимости	1 836,00
Ремонт системы электроснабжения: в подъезде № 1 замена светильника-1 шт (сентябрь)	По необходимости	1 033,08
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	7 052,09

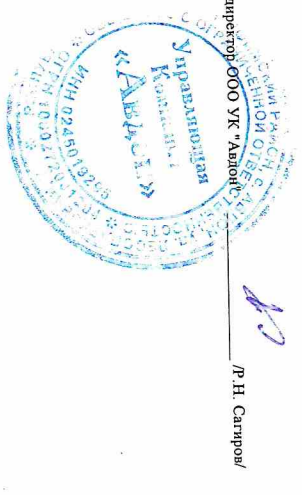
СОДЕРЖАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		172 644,09
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.		
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	32 164,18
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		8 509,77
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		614 352,36
в том числе		
текущий ремонт МКД		441 708,27
содержание МКД		172 644,09

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома	
Задолженность собственников по выполненным работам	334 361,46
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2021	158 049,34		334 361,46
2020		48 378,91	492 410,80
2019		11 698,94	444 031,89
2018		18 954,28	432 332,95
2017		17 633,23	413 378,67
2016		46 541,49	395 745,44
2015		355 043,29	349 203,95
2014	60 949,65	22 896,34	-5 839,34
2013			-28 735,68
2012	36 459,27		32 213,97
2011		10 583,72	68 673,24
2010		58 089,52	58 089,52



 Генеральный директор ООО УК "Авдост" /Р.Н. Сатиров/