

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2021 год

| | |
|---------------------------|--------|
| Количество этажей | 3 |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество квартир | 42 |
| Общая площадь квартир, м2 | 1778,1 |

| РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД | СОДЕРЖАНИЕ МКД |
|---|--------------------|----------------|
| Общая задолженность собственников на 01.01.2021г. | 78 339,29 | 44 118,93 |
| Начислено за 2021г. | 232 575,48 | 135 491,22 |
| Оплачено за 2021г. | 225 404,87 | 131 043,96 |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2022г. | 85 509,90 | 48 566,19 |

2.

| | |
|---------------------------------------|----|
| ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ | |
| Выполнение заявок от граждан (кол-во) | 22 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|---|---|
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ | | |
| Осмотр фундамента, локоня, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР) | 6 раз в год | 853,49 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР) | 6 раз в год | 2 187,06 |
| Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные) | 4 раз в год | 1 120,20 |
| Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР) | 6 раз в год | 4 160,75 |
| Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР) | 6 раз в год | 1 706,98 |
| Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выходы на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР) | 16 раз в год | 4 160,75 |
| Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные) | 3 раза в год | 3 040,55 |
| Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, герметичности продушных окон, законченности (периодические ППР) | 12 раз в год | 3 734,01 |
| Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопровода, запорная арматура, теплоизоляция, обшелоковые приборы учета (сезонные, периодические ППР) | 23 раз в год | 9 094,98 |
| Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР) | 26 раз в год | 15 416,13 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполняемой работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|--|---|--|
| <p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перiodичные ППР)</p> | 23 раз в год | 13 789,17 |
| <p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка целостности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p> | 23 раз в год | 8 321,51 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в год | 1 600,29 |
| <p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, вытяжков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p> | 3 раза в год | 4 160,75 |
| <p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p> | 8 квартал | 1 200,00 |
| АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | круглосуточно | 96 634,21 |
| РЕМОНТЫ | | |
| <p>Ремонт ХВС, ГВС: в подвале подъезда № 1 ремонт т/п ГВС- замена тройника перек -1 шт и муфт-2 шт (февраль); в подвале подъезда № 2 ремонт т/п ГВС- замена кранов шаровых-2 шт и тройника перек -2 шт (февраль); в кв. 27 замена клапана обратного на полотенцесушитель - 1 шт (декабрь)</p> | По необходимости | 1 395,66 |
| Установка информационной доски в подъезде № 3 (август) | По необходимости | 2 494,34 |
| Поверка ОДПУ ТЭ (сентябрь) | Срок поверки | 10 000,00 |
| Ремонт системы отопления: замена крана шарового на отопление в кв. 5 - 2 шт (февраль) | По необходимости | 776,00 |
| <p>Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрии ОДПУ (2021)</p> | По необходимости | 1 836,00 |
| Ремонт вытяжной шахты: восстановление сетки штукатурной (сентябрь) | По необходимости | 580,11 |
| Ремонт продухов: ремонт сетки продухов (сентябрь) | По необходимости | 1 063,74 |
| <p>Ремонт освещения: -в подвале замена перегоревших лампочек лампы накаливания- 10 шт (июль); на входных группах всех подъездов замена светодиодных лампочек-4 шт (октябрь); в подъезде № 2 замена лампочек -3 шт (январь)</p> | По необходимости | 781,96 |

| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | | 135 491,22 |
|--|--|--------------------|
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021г. | |
| СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН | | |
| Расходы по управлению МКД | постоянно | 25 269,02 |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения | - | 6 800,58 |
| ВСЕГО РАСХОДЫ по дому | | 325 599,87 |
| | | в том числе |
| | текущий ремонт МКД | 190 108,65 |
| | содержание МКД | 135 491,22 |

3. на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

| РАСПИ/РОВКА ПО ГОДАМ | |
|--|------------|
| Задолженность собственников по выполненным работам | |
| на накопительный счет дома (текущий ремонт) | 185 386,13 |

| ГОД | Задолженность собственников по выполненным работам | на накопительный счет дома (текущий ремонт) | на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность) |
|------|--|---|---|
| 2021 | | 35 296,23 | 185 386,13 |
| 2020 | | 29 809,48 | 150 089,90 |
| 2019 | | 45 504,90 | 120 280,42 |
| 2018 | 1 621,4 | | 74 775,52 |
| 2017 | | 76 889,84 | 76 396,92 |
| 2016 | 492,92 | | -492,92 |

Генеральный директор ООО УК «Авдент»  /Р.Н. Сагиров/
