

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 5 ул. Фрунзе г. Авдон

по совершению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь квартир, м2	1729,38

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (покрыль) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	94 426,04	50 907,46
Наислано за 2021г.	257 851,65	131 778,72
Оплачено за 2021г.	258 335,06	133 440,79
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	93 942,63	49 245,39

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	23	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	830,10
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 127,14
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 089,51
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиках, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 046,75
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 660,20
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных пакеты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	4 046,75
Проверка нагнетя тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 957,24
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продульных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 631,70
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	10 220,64
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	14 993,72

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завязки, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (герметичные ППР)	26 раз в год	15 305,01
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	9 234,89
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 245,15
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	4 046,75
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	11 квартиры	1 650,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	93 986,43
РЕМОНТЫ		
Ремонт фасада: герметизация наружных швов между панелями кв. 31 - 70 п.м. (июль)	По необходимости	10 597,81
Ремонт канализации: в кв. 26 замена т/п канализации (сток)-2,5 м (февраль)	По необходимости	1 150,00
Ремонт подъездов: текущий ремонт подъездов (октябрь)	по графику (год послед. ремонта 2010)	126 759,85
Замена почтовых ящиков в подъездах (июль)	По необходимости	15 762,56
Ремонт входных подъездных дверей: ремонт двери в подъезде № 1 (ноябрь)	По необходимости	950,28
Ремонт крыши лоджии: ремонт и восстановление изоляции (монтажной пеной)-2 кв.м	По необходимости	690
Ремонт системы электроснабжения: замена светильника в подъезде № 2 - 1 шт (сентябрь)	По необходимости	1 033,08
Ремонт доводчика на входных подъездных дверей: замена доводчика на входной двери подъезд № 3 (октябрь)	По необходимости	2 505,82
Абонентская плата за использование ЖК У фанет теплосчетчика ОДПУ (с октября 2021 - 560 руб*3 мес)	По необходимости	1 680,00
Ремонт крылец: подъезды № 2, № 3 выравнивание поверхности крылец цементной стяжкой и покрытие крылец резиновым настилом-13,3 кв.м. (октябрь)	По необходимости	39 308,14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале ремонт т/п ХВС замена вентиля дачуниного-1 шт. в подвале установка крана шарового (спускник) т/п ХВС-1 шт (октябрь); в подвале подвеза № 3 ремонт т/п ГВС замена крана шарового-1 шт (октябрь); в подвале ремонт т/п ГВС замена вентиля - 1 шт (август); в кв. 16 на т/п ГВС замена кранов шаровых-2 шт. (июнь)	По необходимости	3 801,12
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	7 700,56
СОДЕРЖАНИЕ ОШЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОШЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	131 778,72
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	24 579,46
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 750,05
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		514 789,93
текущий ремонт МКД		383 011,21
содержание МКД		131 778,72

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	12 213,95
--	-----------

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2021	124 676,15		-12 213,95
2020		38 202,70	112 462,20
2019		22 760,08	74 259,50
2018		35 644,99	51 499,42
2017		59 039,08	15 854,43
2016		12 892,42	-43 184,65
2015		31 955,22	-56 077,07
2014	16 611,72		-88 032,29
2013		2 231,28	-71 420,57
2012	25 887,29	6 665,37	-73 651,85
2011	54 429,93		-80 317,22
2010			-54 429,93



Генеральный директор ООО УК "Авдион"

/Р.Н. Сагитов/