

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2021 год*

Количество этажей	2,3
Количество подъездов	4
Количество квартир	39
Общая площадь квартир, м2	2057,69

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.		54 742,57	28 761,06
Начислено за 2021г.		321 706,20	156 528,15
Оплачено за 2021г.		336 283,81	167 490,38
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.		40 164,96	17 798,83

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	32
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, покосы, отмостки, крыльцо (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	987,84
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 531,31
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 296,52
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	4 815,68
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 975,67
Омоту всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	4 815,68
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	3 519,15
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, заклопленности (периодические ППР)	12 раз в год	4 321,76
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	26 раз в год	12 162,85
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	17 842,73

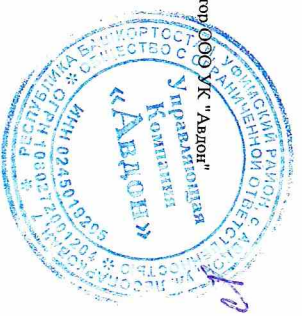
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного); трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затвора, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (исприродные ППР)</p>	26 раз в год	18 213,18
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный), Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проливается на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	10 989,65
<p>Регулировка и наладка систем отопления</p>	2 раза в год	1 481,75
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	4 815,68
<p>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	крупнослучайно	111 843,75
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт ХВС, ГВС: в подвале подъезда № 1 замена т/п ХВС (стойка)-2 м (март); в подвале подъезда № 2 замена т/п ХВС (розлив) - 12 м (март), 23 м (август); в подвале установка крана шарового (спускник) т/п ХВС-1 шт (май); в подвале подъезда № 3 замена фильтра лагунного - 1 шт (август); в подвале подъезда № 2 замена тройника на т/п ГВС-1 шт (ноябрь); замена крана шарового в кв. 24 на стойке ХВС-1 шт.и на стойке ГВС-1 шт (май); замена крана шарового в кв. 37 на стойке ХВС-1 шт и на стойке ГВС-1 шт. (февраль); замена крана шарового в кв. 34 на стойке ГВС-1 шт. (май)</p>	По необходимости	47430,99
<p>Ремонт пандуса: закрепление пандуса (июль)</p>	По необходимости	295,93
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	9 631,71
<p>Абонентская плата за использование ЛК Уфает телеметрии ОДПУ (2021)-2 ОДПУ</p>	По необходимости	3 672,00
<p>Ремонт подъездов: текущий ремонт подъездов (май)</p>	по графику (год послед. ремонта 2010)	127 187,80
<p>Замена почтовых ящиков в подъезде (июль)</p>	По необходимости	18 677,09
<p>Ремонт входных подъездных дверей: в подъезде № 3 (апрель)</p>	По необходимости	490,15
<p>Ремонт системы канализации: в подвале замена т/п канализации -2 м (июнь); в подвале гидроизоляция т/п канализации лентой ПВХ (апрель), термезкация т/п канализации в кв. 26 (ноябрь)</p>	По необходимости	2479,26
<p>Ремонт системы электроснабжения: замена перегоревших лампочек накаливания в подвале-3 шт (ноябрь)</p>	По необходимости	150,13
<p>Ремонт системы отопления: в подвале подъезда № 3 замена кранов шаровых-6 шт, муфт ПП-6 шт (март)</p>	По необходимости	4592,00

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.		156 528,15
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН				
Расходы по управлению МКД	постоянно	29 239,45		
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	10 088,51		
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		572 748,42		
		в том числе		
	текущий ремонт МКД	416 220,27		
	содержание МКД	156 528,15		

3. на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	178 419,31
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ			
ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2021	79 936,46		-178 419,31
2020	59 240,08		-98 482,85
2019		21 808,08	-39 242,77
2018		47 514,54	-61 050,85
2017		25 518,23	-108 565,39
2016	6 924,00		-134 083,62
2015		50 046,42	-127 159,62
2014		17 789,00	-177 206,04
2013	21 436,52		-194 995,04
2012	55 804,68		-173 558,52
2011		1 547,63	-117 753,84
2010	119 301,47		-119 301,47



Генеральный директор ООО УК "Авалон"

/Р.Н. Сатиров/