

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2021 год

Количество этажей	2,3
Количество подъездов	3
Количество квартир	30
Общая площадь квартир, м2	1606,9

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохолд) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	40 429,29	21 267,24
Начислено за 2021г.	239 589,78	122 445,72
Оплачено за 2021г.	235 737,87	120 321,46
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	44 281,20	23 391,50

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	25
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, потолка, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	771,31
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 976,49
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 012,35
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 760,15
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 542,62
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 760,15
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 747,80
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 374,49
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обледоломные приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	9 496,77
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	13 931,82

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы водоснабжения водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	26 раз в год	14 221,07
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	8 580,85
<p>Регулировка и наладка систем отопления</p>	2 раза в год	1 156,97
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3 760,15
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	5 квартир	750,00
<p>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	круглосуточно	87 330,02
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт канализации: в подвале подъезда № 2 замена т/л канализации (лежак) - 4 м (октябрь), в подвале замена т/л канализации (сток)- 1 м (февраль)</p>	По необходимости	5 527,87
<p>Ремонт фасада: герметизация наружных швов между панелями термостиком акриловым кв.20-71 п/м (июль)</p>	По необходимости	10 733,02
<p>Ремонт парапета: над кв. 28 герметизация кровельного покрытия парапета (декабрь)-1 м</p>	По необходимости	706,35
<p>Ремонт подъездов: текущий ремонт подъездов (сентябрь)</p>	по графику (год послед. ремонта 2013)	101 023,49
<p>Замена почтовых ящиков в подъезде (сентябрь)</p>	По необходимости	13 508,55
<p>Абонентская плата за использование ЛК Уфает телеметрия ОДПУ (с октября 2021 - 560 руб*3 мес)</p>	По необходимости	1 680,00
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	7 281,55
<p>Ремонт системы электроснабжения: замена светильника в подъезде № 3 на 1 этаже-1 шт (декабрь)</p>	По необходимости	1 438,27
<p>Ремонт отопления: теплоизоляция труб отопления в подвале (ноябрь)</p>	По необходимости	26 578,11

