

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 2 ул. Фрунзе с. Аэдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2021год

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	48
Общая площадь квартир, м2	2747,15

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МЕСЯ	СОДЕРЖАНИЕ МЕСЯ
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.		34 599,78	16 879,12
Начислено за 2021г.		409 602,03	209 332,83
Оплачено за 2021г.		391 517,54	198 642,40
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.		52 684,27	27 569,55

2.

**ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	37
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, локони, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 318,63
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	3 378,99
Осмотр перекрестий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 730,70
Осмотр внутренних стен в подвесах, почтовых ящика, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	6 428,33
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 637,26
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	6 428,33
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	4 697,63
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	5 769,02
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	16 235,66
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электротехнические сети, осветительные приборы, выключатели, плиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электротехнические сети, осветительные приборы, выключатели, плиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	23 817,79

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр систем холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периферийные ПИР))</p>	26 раз в год	24 312,28
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводимости на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ПТР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	14 669,78
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 977,95
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализаций до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	6 428,33
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	14 квартир	2 100,00
<b>АВАРИЙНО-ЛИСЕТЧЕВСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	149 299,06
<b>РЕМОНТЫ</b>		
<p>Ремонт ХВС, ГВС: в подвале ремонт т/п ГВС замена вентиляцией латунных-2 шт, крана обратного-1 шт (январь); в подвале установка крана шарового (служебный) т/п ХВС-1 шт (сентябрь); ремонт стояков ГВС и ХВС в кв. 18 замена муфт-2 шт, тройников-2 шт (январь); замена вентиля латунного в кв. 3 на стояке ХВС - 1 шт и на стояке ГВС-1 шт (март); замена крана шарового в кв. 34 на стояке ХВС -1 шт (март); в кв. 27 на полотенцесушителе установить хомут-1 шт. (октябрь); в подвале крепление труб (ноябрь)</p>	По необходимости	6 708,28
<p>Ремонт системы канализации: в подвале крепление т/п канализации (ноябрь, декабрь); замена т/п канализации (стояк ) в кв. 34 -1 м (февраль)</p>	По необходимости	4 003,89
Ремонт крыши: укрепление покрытия крыши подъезда № 3 с использованием АПТ (июнь)	По необходимости	4 865,81
Ремонт потолка тамбуров входных групп и крылец (октябрь)	По необходимости	74 225,26
Ремонт подъездов: текущий ремонт подъездов (сентябрь)	по графику (гол посещ. ремонта 2004)	265 044,69
Замена почтовых ящиков в подъездах (сентябрь)	По необходимости	22 449,75
Замена информационных досок в подъездах-3 шт (сентябрь)	По необходимости	7 482,15
Замена подвальных тамбурных дверей на пластиковые двери -3 шт (октябрь)	По необходимости	73 500,00
Ремонт отопления: теплоизоляция труб отопления в подвале (ноябрь)	По необходимости	38112,00
Ремонт козырька: 15 кв. м. - герметизация мастикой кровельной козырька подъезда № 3, заливание монтажной пеной козырьков подъездов № 1, № 2 (сентябрь); герметизация приямком битумным козырьков подъездов № 1, № 2-20 кв.м. (апрель)	По необходимости	4 176,82

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Абонентская плата за использование ЛК Уфавет телеметрия ОДПУ (2021)	По необходимости	1 836,00
Ремонт системы оттопления: замена радиаторов в подвале -2 шт (декабрь)	По необходимости	1 526,44
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	9 826,28
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.		209 332,83
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	39 123,74
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		11 745,53
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>994 319,95</b>
		<b>в том числе</b>
	текущий ремонт МКД	784 987,12
	содержание МКД	209 332,83

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	257 176,91
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

## РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом ("накопительный счет", задолженность)
2021	393 469,58		-257 176,91
2020		108 638,14	136 292,67
2019		91 182,12	27 654,53
2018		95 588,56	-63 527,59
2017		50 338,56	-159 116,15
2016	24 528,92		-209 474,71
2015	409 702,90		-184 945,79
2014		40 089,29	224 757,11
2013		35 453,99	184 667,82
2012		80 010,62	149 213,83
2011		38 566,90	69 203,21
2010		30 636,31	30 636,31

Генеральный директор ООО УК "Ардон" /Р. Н. Сягров/

