

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 3 ул. Фрунзе с. Авдот

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

Количество этажей	2,3
Количество подъездов	3
Количество квартир	30
Общая площадь квартир, м2	1628,88

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД
Начислено за 2021г.	55 179,28
Оплачено за 2021г.	242 866,59
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	233 736,95
	64 308,92
	34 994,03

2.

ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	19
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	781,86
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 003,52
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 026,19
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 811,58
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 563,72
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 811,58
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 785,38
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продольных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 420,65
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	26 раз в год	9 626,68
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные), Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	14 122,39

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводов в подвальных помещениях, заторная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы водоснабжения водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы вентиляции, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	26 раз в год	14 415,59
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	8 698,22
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 172,79
<p>Профилактика трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выгулских канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3 811,58
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	88 524,56
РЕМОНТЫ		
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Тазпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	7 281,55
<p>Ремонт канализации: в подвале подъезд № 3 замена т/л канализации - 22,5 м. (июль)</p>	По необходимости	17 488,07
<p>Ремонт системы электроснабжения: замена светильника светодиодного в подъезде № 2 на 2 этаже (возле кв. 17) -1 шт (ноябрь), в подвале замена диалочек-5 шт. (март)</p>	По необходимости	1623,27
<p>Ремонт ГВС, ХВС: замена крана шарового в кв. 29 на стояке ГВС -1 шт.; замена крана шарового в кв. 18 на стояке ХВС - 1 шт (март)</p>	По необходимости	1 317,23
<p>Абонентская плата за использование ЛК Уфает телеметрия ОДЦУ (2021)</p>	По необходимости	1 836,00
<p>Ремонт кровли: над кв. 24 герметизация кровельного покрытия мастикой кровельной-5 кв.м. (июнь)</p>	По необходимости	1 474,36
<p>Установка подъездных табличек-3 шт. (сентябрь)</p>	По необходимости	2293,48

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	
124 120,62			
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН			
Расходы по управлению МКД	постоянно	23 212,33	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		7 012,11	
ВСЕГО РАСХОДЫ по Дому		317 010,89	
		в том числе	
	текущий ремонт МКД	192 890,27	
	содержание МКД	124 120,62	

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	75 796,28

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2021		40 846,68	75 796,28
2020		32 010,48	34 949,60
2019	65510,97		2 939,12
2018		59 348,74	68 450,09
2017		30 469,23	9 101,35
2016		19 439,39	-21 367,88
2015		36 981,98	-40 807,27
2014		24 768,78	-77 789,25
2013		31 278,31	-102 558,03
2012		20 546,82	-133 836,34
2011		21 210,98	-113 289,52
2010		92 078,54	-92 078,54

Генеральный директор ООО «СК "Авдон"

/Р.Н. Сагиров/

