

## ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 9 ул. Фрунзе с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2021 год

Количество этажей	4
Количество квартир	3
Общая площадь квартир, м2	38
	2060,35

1.

## РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоль) ПО ДОМУ

Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Начислено за 2021г.	102 434,28	55 788,92
Оплачено за 2021г.	307 199,67	156 998,67
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	290 590,19	149 205,31
	119 043,76	63 582,28

2.

## ВЫПОЛНЕНИЕ ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность, количественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	32	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>				
	Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год		988,97
	Осмотр карнизных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год		2 534,23
	Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год		1 298,02
	Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год		4 821,22
	Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год		1 977,94
	Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выходы на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год		4 821,22
	Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год		3 523,20
	Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, герметичности пролущных окон, задымленности (периодические ППР)	12 раз в год		4 336,74
	Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах теплоизоляции, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	26 раз в год		12 176,67
	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год		17 863,23

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного) трубопроводов в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	26 раз в год	18 234,10
<p>Осмотр системы канализации, трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводимости системы предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	11 002,27
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 483,45
<p>Проектировка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до Границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	4 821,22
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	1квартир	2 100,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	111 973,62
<b>РЕМОНТЫ</b>		
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	7 688,39
<p>Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрии ОДПУ (2021)</p>	По необходимости	1 836,00
<p>Ремонт системы электроснабжения : замена перегоревших лампочек светодиодных в подъезде № 3 -2 шт (апрель), замена светильников светодиодных в подъездах № 2, № 3- 3 шт (май)</p>	По необходимости	1 480,41
<p>Ремонт входных подъездных дверей: в подъезд. № 2 замена петли-1 шт (август)</p>	По необходимости	568,34
<p>Ремонт крыши: герметизация стыка кровельного покрытия под коньком -25 п.м. (декабрь), герметизация кровельного покрытия -2 м (апрель), укрепление и уклон антонов (июль)</p>	По необходимости	10 682,93
<p>Ремонт ХВС, ГВС: ремонт т/л ХВС (стояк) в кв. 32 с заменой трубы - 2 м, крана шарового-1 шт, американки-1 шт и замена крана шарового на т/л ГВС (стояк)-1 шт (ноябрь); замена вентили латунного в кв. 38 т/л стояка ГВС-1 шт (ноябрь); замена кранов шаровых в кв. 11 на шаровых в кв. 14 на т/л стояка ХВС-1 шт (январь); замена кранов (кай); в подвале (улиц) замена вентили латунного на т/л ГВС-1 шт (январь); замена кранов шаровых в кв. 27 на т/л стояка ГВС-1 шт и т/л стояка ХВС-1 шт (ноябрь); замена крана шарового в кв. 26 на т/л стояка ХВС -1 шт (январь)</p>	По необходимости	8 696,32

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г.	156 998,67

**СПРАВЧЕНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН**

Расходы по управлению МКД	постоянно	29 409,47
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	8 717,71
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>391 897,15</b>
	текущий ремонт МКД	234 898,48
	содержание МКД	156 998,67
<b>в том числе</b>		

3.

на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	11 993,86
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

**РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2021		55 691,71	11 993,86
2020		49 090,71	-43 697,85
2019		282309,96	-92 788,56
2018		127 115,54	-144 010,20
2017			138 299,76
2016			87 058,85
2015			214 174,39
2014			173 776,25
2013			143 822,12
2012			92 547,10
2011			42 387,29
2010			11 294,07

Генеральный директор ООО «ЖК «Авдон»

/Р.Н. Сагитов/

