

ООО Управляющая Компания "Авдон"
 № 41/ ул. Молодежная с. Авдон

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2021 год

Количество этажей	4	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	48	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2291,43	в т.ч. нежил. помещ.

232,4

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (погоды) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	42 394,42	23 307,17
Начислено за 2021г.	307 201,41	179 278,79
Оплачено за 2021г.	294 452,13	169 501,60
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	55 143,70	33 084,36

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	16
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 127,33
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 893,99
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 484,83
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	5 506,15
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 254,65
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	5 506,15
Проверка наличия трещин в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	4 021,32
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломненности (периодичные ППР)	12 раз в год	4 942,48
Проверка (осмотры) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	13 801,98
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	20 388,41

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичность ППР)</p>	26 раз в год	20 800,73
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проволочится на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	12 551,94
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 690,99
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)</p>	3 раза в год	5 506,15
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	16 квартир	2 400,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	крупнопоточно	127 620,18
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт ХВС,ГВС: отопление т/л ГВС на крыше (февраль); замена кранов шаровых в кв. 20 на т/л стояка ГВС-1 шт и т/л стояка ХВС-1 шт (март); замена вентиля лагунного в кв. 19 на т/л стояка ХВС-1 шт; замена вентиля лагунного в кв. 28 на т/л стояка ГВС-1 шт</p>	По необходимости	1 788,24
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	9 877,58
<p>Ремонт системы электроснабжения: в подвале замена перегоревших лампочек накаливания-5 шт (июнь)</p>	По необходимости	171,27
<p>Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ (2021)</p>	По необходимости	1 836,00
<p>Ремонт слуховых окон: закрытие слухового окна на крыше (декабрь)</p>	По необходимости	999,24

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		179 278,79
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.		
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 407,93
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 639,42
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		426 448,38
в том числе		
текущий ремонт МКД		247 169,59
содержание МКД		179 278,79

3. на 01.01.2022 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	220 537,28

РАСПИШРОВАКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2021		47 282,54	220 537,28
2020		28 115,26	173 254,74
2019	149 616,21		145 139,48
2018	30 026,79		294 755,69
2017		26 840,59	324 782,48
2016		28 016,69	297 941,89
2015		39 110,67	269 925,20
2014		22 046,29	230 814,53
2013		21 797,67	208 768,24
2012		75 417,15	186 970,57
2011		42 479,27	111 553,42
2010		69 074,15	69 074,15



Генеральный директор ООО УК "Авдон"