

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 1 ул. Лесонарковая с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

Количество этажей	8
Количество подъездов	4
Количество квартир	234
Общая площадь квартир, кв.м	10898,1
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	676,9

подъезды № 3, № 4 приняты в управление с
26.07.2021 г.

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоян) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	70 151,92	140 819,02
Задолженность собственника нежилых помещений на 01.01.2021г.	0,00	0,00
Начислено за 2021г. (собственники квартир)	623 905,28	1 444 008,33
Начислено за 2021г. (собственник нежилых помещений)	49 948,27	38 185,90
Оплачено за 2021г. (собственники квартир)	589 148,98	1 318 516,80
Оплачено за 2021г. (собственники нежилых помещений)	33 458,97	24 918,66
Общая задолженность собственников квартир на 01.01.2022г.	104 908,22	266 310,55
Задолженность собственника нежилых помещений на 01.01.2022г.	16 489,30	13 267,24

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	91
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, покота, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	4 раз в год	2 291,30
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	9 165,22
Осмотр перекрытий, межэтажных, подвальных (сезонные ППР)	2 раза в год	6 873,91
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	20 633,58
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	6 307,01

Наименование вида работы (услуг) и)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость ...полненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр всех элементов кровле: покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	9 165,22
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	13 747,82
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности подружных окон (периодичные ППР)	12 раз в год	14 326,57
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР) Регулировка приборов отопления в коридорах и лестничных холлах в отопительный период, в техническом подвале)	26 раз в год	38 952,17
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР); снятие показаний и запись общедомовых приборов учета электроэнергии-9 приборов (12 раз в год -1 раз в месяц)	26 раз в год	41 810,37
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затвора, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР); снятие показаний и запись общедомовых приборов учета воды ГВС и ХВС -3 счетчика (12 раз в год -1 раз в месяц)	26 раз в год	36 660,86
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	21 779,25
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	12 082,66
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до Границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)	3 раза в год	5 728,26
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	32 квартир	4 800,00

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	103 506,84
РЕМОНТЫ		
Замена доводчика на входной подъездной двери подъезд № 1 вход № 2-1 шт (февраль); замена доводчика на входной подъездной двери подъезд № 1 вход № 1-1 шт (август)	По необходимости/ по заявке собственников	3 978,13
Ремонт паркета: подъезд № 1 ремонт оцинкованной обделки паркета - выполнена шумоизоляция (пенополистирол-1 шт) (ноябрь)	По необходимости/по заявке собственников	862,03
Ремонт системы Дожофон: замена кнопки ресурс циклов срабатываний на входной подъездной двери подъезд № 1 вход № 1-1 шт (апрель); замена кнопки управления выходом и аварийным разблокированием на входной подъездной двери подъезд № 1 вход № 2-1 шт и подъезд № 2-1 шт (сентябрь)	По необходимости	2 116,80
Ремонт системы электрооснабжения: в подъезде № 2 замена перегоревшего светильников светодиодных в тамбуре, в лифтовой - 3 шт (май), на этаже 6 -1 шт (июнь), замена (сломанных неизвестными лицами) световых табло "ВЫХОД" в подъезде № 1 на этажах 1,3,8 -3 шт; замена светильников светодиодных перегоревших и сломанных в подъезде № 1 на этажах 4,8 -2 шт (июнь); установка светильников светодиодных (на места снятых неизвестными лицами) в подъезде № 4-2 шт (август), на лестничной площадке выхода на крышу- 1 шт (декабрь); замена выключателей сломанных в подъезде № 1 на этажах № 8,7 - 3 шт (сентябрь)	По необходимости/по заявке собственников	11 030,58
Ремонт системы канализации: ремонт т/п канализации стояка в нежилом помещении (магазин Краснобелое) -треснул отвод-замена патрубка компенсаци, отвода, ревизии, герметизация (сентябрь)	По необходимости/по заявке собственников	1 751,00
Ремонт системы отопления: в подъезде № 1 в подвале замена вентиля латунного на т/п отопления - 1 шт (май); в подъезде № 4 на этаже 8 замена крана мавьского на т/п отопления -1 шт (ноябрь); в подъезде № 1 замена автоматического воздухоотводчика на т/п отопления в коридоре возле кв. 88 -1 шт (декабрь); в подъезде № 3 на этаже 1 на площадке перед лестничным маршем замена сломанного неизвестными лицами биметаллического радиатора отопления - 1 шт (декабрь)	По необходимости/по заявке собственников	5 914,12
Ремонт крылец: на крыльцах подъезда № 1 вход № 1, № 2 и пандусах устройство покрытия резиновым настилом (июль), дополнительное закрепление настила на крыльце подъезда № 2 (август); дополнительное закрепление настила на крыльце подъезда № 1 (декабрь); подъезд № 4 на крыльце закрепление покрытия -плетинки (ноябрь)	По необходимости (обеспечение безопасности)	65 688,38

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Ремонт дверей (межэтажных, входных подъездных): установка ручек (замен снятых, сломанных неизвестными лицами) в подъезде № 1 на межэтажных дверях на этажах 2,3,4,7,8 -8 шт (апрель), на этажах 5,7 - 2 шт (июнь), в подъезде № 2 на этажах 5,6 - 2 шт (июнь), в подъезде № 3 на этажах 1,6 -2 шт (август) и на этаже 2- 2 шт. и с установкой уплотнительной ленты на дверь (декабрь), в подъезде № 4 на этажах - 3 шт (август); ремонт входной подъездной двери подъезд № 4 входа на лестничной марш (ноябрь); в подъезде № 4 на этаже 8 замена личинки замка двери выхода на крышу - 1 шт (июль); подъезды № 1 и № 2 входные подвальные двери замена врезных замков-2 шт, замена личинок врезных замков в узлах -4 шт (декабрь)</p>	По необходимости	13 679,68
Устройство скребка для обуви у подъездов № 3, № 4 (ноябрь)	По необходимости/по заявке собственников	2 991,43
Установка информационных стендов в подъездах № 3- 1 шт, № 4 - 1 шт (август)	По необходимости/по заявке собственников	4 554,74
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	29 022,09
Ремонт элементов детской игровой площадки: закрепление досок на песочнице (июль)	По необходимости/по заявке собственников	279,91
Поверка общедомового прибора учета ОДПУ ТЭ (сентябрь)	Срок поверки	10 000,00
Ремонт системы ГВС, ХВС: замена крана шарового на т/п стояка ХВС кв. 5 - 1 шт. и т/п стояка ГВС-1 шт (февраль); замена крана шарового на т/п стояка ГВС кв. 111 - 1 шт (август)	По необходимости/по заявке собственников	1 196,40
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ (2021)	Ежемесячно по 153 руб.	1 836,00

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		1 464 776,54
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2021 г. (Отчет прилагается)		
СТРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	72 248,44
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	17 674,47
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		1 967 508,87
		в том числе
	текущий ремонт МКД	502 732,33
	содержание МКД	1 464 776,54
на 01.01.2022 г.		
Задолженность собственников по выполненным работам	по текущему ремонту	106 524,15
на накопительный счет дома (текущий ремонт)		498 515,65

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ (ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ)

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2021		119 875,62	498 515,65
2020		308 905,84	378 640,03
2019		125 577,75	69 734,19
2018		55 843,56	-55 843,56

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ (СОДЕРЖАНИЕ)

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2021		121 341,08	-106 524,15
2020		55 131,95	14 816,93
2019		21 353,82	-40 315,02
2018		61 668,84	-61 668,84

Генеральный директор ООО «Ж"Давлон" с АДИОН, ул. Республика 7, 1201017, Ташкент

/Р.Н. Сагитров/



ОТЧЕТ

по расходам на СОДЕРЖАНИЕ мест общего пользования, уборку придомовой территории

МКД № 1 ул. Лесопарковая

за 2021 год

Общая площадь помещений	Общая площадь помещений	Нежилых помещений
11 675,00	5 521,40	676,90
4 055,80	1 997,80	676,90
4 055,80	1 997,80	676,90
10 898,10	4 844,50	676,90
4 055,80	1 997,80	676,90

в том числе жилых помещений
общая площадь помещений
нежилых помещений

Работа	Исполнитель	Кол-во ед. изм.	Выполнено за год	Трудовые ресурсы (ОПЛАТ) руб.	Матер. Ресурсы (материалы в т.ч. машин, мех. средства, спец. средства, инвентарь, код. расходные материалы), руб.	Маш. мех. (услуги) руб.	Накл. Расходы (в т.ч. Страховые взносы от ФОТ) руб.	Расходы на управ. руб.	Прибыль (в т.ч. на управ. руб.)	РАСХОДЫ, руб./за год ИТОГО
Уборка подъездов (до 26.07.2021 года)			с периодичностью в соответствии с графиком и планом работ и услуг	462 953,15	18 841,43	138 885,95	49 654,44	46 923,45	717 258,41	
Уборка придомовой территории			с периодичностью в соответствии с графиком и планом работ и услуг	144 835,60	4 798,16	43 450,68	15 446,76	14 597,18	223 128,38	
Очистка территории от снега			январь 2021 - 4 часа (трактор)	3 600,00					3 600,00	
снегоборборочной техникой			март 2021 - 6 часов (трактор)	5 400,00					5 400,00	
			декабрь 2021 - 3 часа (погрузчик от сторонней организации)	6 600,00					6 600,00	
Деприватизация подвальных помещений (до 26.07.2021 года)			1 раз в месяц, 12 раз в год							4 411,80
Техническое обслуживание АПС и систем дымоудаления (с июня 2021 г.)			1 раз в месяц, 7 раз в год							35 000,00
по договору со специализированной организацией ООО "Ремон+"										
Диспетерское обслуживание лифта (по договору со специализированной организацией) (до 26.07.2021 года)			крупнее							240 258,06
Сргашование опасного объекта - лифтов (подъезд № 1-июль; подъезд № 2-май, подъезд № 3, № 4-сентябрь)			ежегодно							3 075,00
Интернет лифтов для диспетчеризации (Уфанет)			крупнее							13 760,00
Проверка работоспособности системы лифтов			1	3	72	3 283,20	0,00	0,00	5 571,30	5 571,30
Домовая осмотр состояния на входных дверях			5	70	5 320,00	0,00	2 074,80	887,38	745,40	9 027,57
Устранение неисправности в работе системы домофон			по необходимости (привлечение специалиста)	5 750,00	0,00	0,00	2 242,50	959,10	805,64	9 757,24
антисанитарная работа за доступ к оборудованию системы (тарифный план; видeoнаблюдения (тарифный план; Видеорхив 5))			крупнее							56 643,87
Электротехническая энергия в целях содержания общего имущества в МКД (ОДН): освещение лестничных клеток, коридоров, крылец, технического этажа; аварийное освещение; электроснабжение общедомового лифта и его освещение; электроснабжение системы домофон; электроснабжение насосного оборудования; электроснабжение ОДН-теплосчетчик.			за 2021 год объем электроэнергии ОДН - 48640 кВт							116 110,70
Прочие работы в целях содержания общего имущества в МКД, ИТОГО:										16 174,20
Куртки резиновые напольные (подъезд № 2, № 3, № 4)			шт	7						9 040,00
Закрытие сидишки на качелках на детской игровой площадке (апрель)			по необходимости							326,66
Устройство надувса около спортивной площадке (сентябрь)			по необходимости/заявление собственников							3 214,76
Установка урн возле подъездов № 3, № 4 (сентябрь)			по необходимости/заявление собственников							3 692,79
ВСЕГО расходов										1 464 776,54

Р.Н. Сарнов

Исполнитель:

Главный бухгалтер Юдина Е.П.

Инженер ИТО Вахтиярова В.А.

