

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1294,17

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	37 079,83	19 658,45
Начислено за 2022г.	212 810,88	114 948,96
Оплачено за 2022г.	208 851,89	113 098,51
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	41 038,82	21 508,90

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	8
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	621,35
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 708,70
Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	932,02
Осмотр внутренних стен в подвесах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 417,40
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 398,03
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 417,40
Проверка наличия течи в дымоветиливационных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 485,38
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, воздухоочистки (периодические ППР)	12 раз в год	3 106,73
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	26 раз в год	7 249,15
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	12 426,91

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепление трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводимых на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	14 498,30
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепление трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводимых на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	8 336,52
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	932,02
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3 417,40
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего назначения МКД</p>	9 квартир	1 746,00
<p><b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b></p>	круглосуточно	83 179,69
<b>РЕМОНТЫ</b>		
<p>Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового в кв. 21 на т/п стояка ХВС - 1 шт (апрель)</p>	По необходимости	748,94
<p>Ремонт системы канализации: замена т/п канализации (стояк) в кв. 19 - 0,5 м (апрель)</p>	По необходимости	777,65
<p>Ремонт системы электроснабжения: в подъезде №3 замена светильника светодиодного-1 шт (октябрь), 1 шт (ноябрь)</p>	По необходимости	3 070,04
<p>Ремонт пола в тамбуре подъезда №2 (бетонирование выбоин)</p>	По необходимости	484,37
<p>Покраска ВРУ в подвале</p>	По необходимости	239,22
<p>Герметизация гильз газовых труб 1,2,3 подъезды (февраль)</p>	По необходимости	232,47
<p>Ремонт крыши: герметизация кровельного покрытия над кв. 8 (ноябрь); ремонт кровельного покрытия над кв. 9 -5 кв.м (июнь)</p>	По необходимости	3540,18
<p>Ремонт прорывания кровельного покрытия с выхажной шахтой-герметизация (октябрь)</p>	По необходимости	1 180,09
<p>Техническое обслуживание ВЛГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 962,71

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		111 175,96
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.		
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	19 222,84
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 265,56
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>277 284,64</b>
		в том числе
	текущий ремонт МКД	166 108,68
	содержание МКД	111 175,96

3. на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	361 966,14

**РАСПИРФОВКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2022		44 665,76	361 966,14
2021	6 115,70		317 300,38
2020		228 577,37	323 416,08
2019		29 890,78	94 838,71
2018		36 734,02	64 947,93
2017		1 141,58	28 213,91
2016		1 629,20	27 072,33
2015	61 831,71		25 443,13
2014		16 665,06	87 274,84
2013		24 495,53	70 609,78
2012		20 237,48	46 114,25
2011		10 206,63	25 876,77
2010		15 670,14	15 670,14



Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагиров/