

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 20 ул. Молодежная с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1290,17

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	59 719,51	31 353,91
Начислено за 2022г.	212 140,14	114 586,65
Оплачено за 2022г.	216 189,63	118 609,52
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	55 670,02	27 331,04

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	12	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	619,39
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 703,31
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	929,08
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 406,63
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 393,62
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 406,63
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 477,55
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, закломленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 096,94
Проверка (осмотр) систем центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	21 раз в год	5 935,84
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные), Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддерживание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	12 387,74

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель, выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перiodичные ППР))</p>	21 раз в год	11 871,68
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводов на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, резиний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	21 раз в год	6 826,21
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	929,08
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3 406,63
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	15 квартир	2 910,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	82 917,65
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт фасада: герметизация швов стеновых панелей герметиком акриловым кв. 27 с использованием АТП (декабрь)</p>	По необходимости	4 094,03
<p>Герметизация гильз газовых труб 1,2,3 подъезды (апрель)</p>	По необходимости	268,03
<p>Ремонт крыши: герметизация швов кровельного покрытия над кв. 16,18 и ремонт кровельного покрытия -3 кв.м. (август); герметизация швов кровельного покрытия праймером битумным и мастикой кровельной над кв. 7,9,16,27 (сентябрь)</p>	По необходимости	26 319,06
<p>Ремонт пола в тамбуре подъезда №3 (бетонирование выбоин)</p>	По необходимости	869,72
<p>Ремонт системы электрооснабжения: в подвале подъездов № 1,2,3 замена эл. проводов -30 м, установкой светильников-3 шт, выключателей -3 шт (октябрь)</p>	По необходимости	10 863,34
<p>Ремонт ХВС,ГВС: замена крана шарового в кв. 15 на стояке ГВС-1 шт (август); в подвале замена вентилей латунного Ду50 на т/п ГВС-1 шт (июль)</p>	По необходимости	2 414,07
<p>Ремонт системы канализации: замена т/п канализации (стоик) в кв. 2-1 м (октябрь)</p>	По необходимости	2 052,30
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 962,71

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	110 591,06
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН			
Расходы по управлению МКД	постоянно	19 189,13	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		6 483,69	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		308 652,31	
		в том числе	
	текущий ремонт МКД	198 061,25	
	содержание МКД	110 591,06	

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	61 355,05
--	-----------

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет - задолженность)
2022		26 146,84	-61 355,05
2021		41 882,53	-87 501,89
2020	67 142,31		-129 384,42
2019	6 548,44		-62 242,11
2018		31 226,68	-55 693,67
2017	21 468,68		-86 920,35
2016		1 682,08	-65 451,67
2015	9 386,55		-67 133,75
2014	5 760,10		-57 747,20
2013		19 708,81	-51 987,10
2012	74 500,13		-71 695,91
2011	22 928,20		2 804,22
2010		25 732,42	25 732,42

Генеральный директор ООО УК «Авдион» /Р.Н. Сагиров/

