

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 22 ул. Молодежная с. Ардон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	35
Общая площадь квартир, м2	2265,67

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	32 949,02	20 245,26
Начислено за 2022г.	296 349,84	201 191,52
Оплачено за 2022г.	310 836,73	212 231,91
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	18 462,13	9 204,87

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	14
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 087,52
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 990,68
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 631,28
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	5 981,37
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 446,92
Осмотр всех элементов кровельн. покрытия, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	5 981,37
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	4 350,09
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	5 437,61
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	22 раз в год	10 875,22
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные), Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	21 750,43

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр систем холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы, водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перiodичные ППР)	22 раз в год	21 750,43
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проволочка на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	22 раз в год	12 506,50
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 631,28
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	5 981,37
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	9 квартир	1 746,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	145 589,12
РЕМОНТЫ		
Осмотр крыши с использованием АЛТТ-1 ч. (октябрь)	По необходимости	2 230,00
Ремонт ХВС, ГВС: замена вентили дачного в кв. 7 на т/п стояка ГВС-1 шт. (сентябрь); замена крана шарового -1 шт и клапана обратного-1 шт в кв. 24 на т/п стояка ГВС (сентябрь); замена вентили в кв. 4 на т/п стояка ГВС-1 шт. и т/п стояка ХВС-1 шт. (сентябрь); замена крана шарового в кв. 14 на т/п стояка ХВС-1 шт. (февраль)	По необходимости	4 538,08
Ремонт системы канализации: закреплены т/п канализации в подвале (май)	По необходимости	1 525,68
Ремонт фасада: восстановление кирпичной кладки с использованием АЛТТ-0,15 куб.м. кладки и покрытие из листовой оцинкованной стали 3,09 кв.м. (август); утепление пенополистиролом фасада кв. 23 -1,52 кв.м. (декабрь)	По необходимости	32 833,10
Ремонт крылец подъезды № 1, № 2, № 3 с укладкой резинового настила на площадки и ступени (август)	По необходимости	99 955,04
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрии ОДПУ	По необходимости	1 836,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	7 687,00

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		257 394,80
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.		
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	33 618,37
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	9 325,10
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		659 736,90
в том числе		
текущий ремонт МКД		402 342,10
содержание МКД		257 394,80

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	197 693,20
--	------------

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2022	136 668,26		197 693,20
2021	158 049,34		334 361,46
2020		48 378,91	492 410,80
2019		11 698,94	444 031,89
2018		18 954,28	432 332,95
2017		17 633,23	413 378,67
2016		46 541,49	395 745,44
2015		355 043,29	349 203,95
2014		22 896,34	-5 839,34
2013	60 949,65		-28 735,68
2012	36 459,27		32 213,97
2011		10 583,72	68 673,24
2010		58 089,52	58 089,52



Генеральный директор ООО УК «Авдюн» /Р.Н. Сагиров/