

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год*

Количество этажей	2,3
Количество подъездов	4
Количество квартир	39
Общая площадь квартир, м2	2035,65

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	40 164,96	17 798,83
Начислено за 2022г.	399 651,41	182 556,94
Оплачено за 2022г.	401 542,50	186 553,19
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	38 273,87	13 802,58

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	21
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, поклада, отмостки, крылец (сезонное, периодичные ППР)	6 раз в год	986,79
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 713,68
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 480,19
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	5 427,36
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 220,29
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапета (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	5 427,36
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 947,17
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломненности (периодичные ППР)	12 раз в год	4 933,97
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	9 045,68
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	19 735,87

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепление трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перiodические ППР)	20 раз в год	18 091,35
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепление трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	10 402,53
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 480,19
Прописка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	5 427,36
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	26 квартир	5 044,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	132 103,37
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале подезда № 1 ремонт ГВС (узел) (март); в подвале ремонт ГВС (январь), замена крана шарового в кв. 1 на стояке ГВС-1 шт., ХВС-1 шт (январь); замена крана шарового в кв. 4 на стояке ХВС-1 шт в подвале подезда № 1 ремонт ХВС, ГВС -замена трубы-3 м стояк (март), замена крана шарового в кв. 39 на стояке ГВС-1 шт, (апрель)	1 раз в год	10 499,03
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")		
Абонентская плата за использование ДК Уфает телеметрии ОДПУ (2021)-2 ОДПУ	По необходимости	3 672,00
Ремонт системы канализации: в подвале замена т/п канализации 6 м (март); замена канализационной трубы - 1 м. в кв 14(март)	По необходимости	9381,66
Ремонт системы отопления: кв № 39 замена крана шар муфт рыдДу20 (декабрь)	По необходимости	2767,56

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		190 124,46
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.		
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	30 533,09
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	12 046,28
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		452 869,50
текущий ремонт МКД		262 745,04
содержание МКД		190 124,46

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	43 193,13
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2022		135226,18	-43 193,13
2021	79 936,46		-178 419,31
2020	59 240,08		-98 482,85
2019		21 808,08	-39 242,77
2018		47 514,54	-61 050,85
2017		25 518,23	-108 565,39
2016	6 924,00		-134 083,62
2015		50 046,42	-127 159,62
2014		17 789,00	-177 206,04
2013	21 436,52		-194 995,04
2012	55 804,68		-173 558,52
2011		1 547,63	-117 753,84
2010		119 301,47	-119 301,47

Генеральный директор ООО УК "Авдюн" /Р.Н. Сатиров/

