

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 2 ул. Фрунзе с. Авдон

на содержание и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2021год

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	48
Общая площадь квартир, м2	2747,15

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	52 684,27	27 569,55
	Наисчено за 2022г.	451 631,52	243 946,92
	Оплачено за 2022г.	445 315,85	244 176,19
	Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	58 999,94	27 340,28

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	14
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыши (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 318,63
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	3 626,24
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 977,95
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	7 252,48
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 966,92
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на крышу, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	7 252,48
Проверка наличия течи в димовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	5 274,53
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломненности (периодичные ППР)	12 раз в год	6 593,16
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	22 раз в год	13 186,32
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	26 372,64

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентиляций, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (спермоидичные ППР)	22 раз в год	26 372,64
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	22 раз в год	15 164,27
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 977,95
Проочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	7 252,48
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	14 квартир	2 716,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	176 528,43
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале ремонт т/л ГВС замена фильтра латунного-1 шт.(октябрь) ; замена крана шарового в кв. 1 на стояке ХВС - 1 шт. ГВС -1 шт. ГВС -1 шт. (январь); замена вентиля латунного в кв.33 на стояке ХВС - 1 шт. (март); замена вентиля латунного в кв.33 на стояке ХВС -1 шт. ГВС-1 шт. (июль) ;в подвале крепление труб воды(март)	По необходимости	6 338,58
Ремонт системы канализации: в подвале (сентябрь)	По необходимости	595,76
Ремонт фасада: герметизация наружных швов между панелями терметиком акриловым кв.5 (октябрь)	По необходимости	9 024,97
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ (2021)	По необходимости	1 836,00
Ремонт системы отопления: замена муфты, крана шар.-2 шт., трубы -3 мв подвале2 подъезда (январь)	По необходимости	4 371,99
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	10 710,93
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		

