

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год*

Количество этажей	2,3
Количество подъездов	3
Количество квартир	30
Общая площадь квартир, м2	1627,92

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	64 308,92	34 994,03
Начислено за 2022г.	267 669,57	144 580,62
Оплачено за 2022г.	259 034,68	142 552,55
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	72 943,81	37 022,10

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	21
---------------------------------------	----

Наименование вида работ/услуги	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	781,52
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 149,17
Осмотр перекрытий, междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 172,28
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	4 298,34
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 758,41
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	4 298,34
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	3 126,07
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 907,58
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обледомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	22 раз в год	7 815,17
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	15 630,34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные);</p> <p>Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периферийные ППР))</p>	22 раз в год	15 630,34
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	22 раз в год	8 987,44
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 172,28
<p>Проочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	5 раза в год	4 298,34
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	10 квартир	1 940,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	104 622,22
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	7 937,21
Ремонт канализации: замена канализационной трубы от колодца до ввода в дом и в подвал 2 подъезда-13 м(июль), замена переходника канализационного на стояке кв 15(март)	По необходимости	28 919,78
Ремонт системы электроснабжения: замена светильника светодиодного в подъезде № 2-1 шт (июнь); замена светильника светодиодного в подъезде № 2-1 шт (август);	По необходимости	2238,58
Ремонт ГВС, ХВС: замена крана шарового в кв. 17на стояке ХВС-1 шт(январь); замена вентили латунного в кв. 19 на стояке ХВС - 1 шт (август);замена крана шарового в кв. 29 на стояке ХВС - 1 шт (февраль);замена крана шарового в кв. 6на стояке ГВС -1 шт(январь);Ремонт ГВС в подвале (лежак) - 2 м (октябрь); в подвале 2 подъезда ремонт ГВС(обратка)- замена крана, тройника (декабрь); ремонт ГВС в подвале замена муфты, тройника(март)	По необходимости	8 432,44
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет теплетрия ОДПУ (2021)	По необходимости	1 836,00
Ремонт кровли: над кв. 24 герметизация кровельного покрытия. (апрель)	По необходимости	528,39

Ремонт фасада: герметизация наружных швов между панелями герметиком акриловым кв. 11 (октябрь) кв 24 (сентябрь)	По необходимости	11 340,47
Ремонт вытяжных шахт : ремонт вытяжки кв 24 (май)	По необходимости	3925,84
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	153 792,19
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	24 209,98
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 771,04
ВСЕГО РАСХОДЫ по Дому		
	текущий ремонт МКД	246 746,54
	содержание МКД	153 792,19

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	76 844,77
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2022		1048,49	76 844,77
2021		40 846,68	75 796,28
2020		32 010,48	34 949,60
2019	65510,97		2 939,12
2018		59 348,74	68 450,09
2017		30 469,23	9 101,35
2016		19 439,39	-21 367,88
2015		36 981,98	-40 807,27
2014		24 768,78	-77 789,25
2013		31 278,31	-102 558,03
2012		20 546,82	-133 836,34
2011		21 210,98	-113 289,52
2010		92 078,54	-92 078,54



Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагиров/