

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 5 ул. Фрунзе с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь квартир, м2	1729,38

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохояд) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	93 942,63	49 245,39
Написано за 2022г.	284 310,12	153 568,80
Оплачено за 2022г.	265 087,51	144 744,92
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	113 165,24	58 069,27

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	12	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, покота, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	830,10
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 282,78
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 245,15
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 565,56
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 867,73
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	4 565,56
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 320,41
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушник окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	4 150,51
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	22 раз в год	8 301,02
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные), Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	16 602,05

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периферийные ППР)</p>	22 раз в год	16 602,05
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, резины, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	22 раз в год	9 546,18
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 245,15
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)</p>	3 раза в год	4 565,56
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	11 квартиры	2 134,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	111 127,80
РЕМОНТЫ		
Ремонт козырька подъезда : термезнизация швов на козырьке -3 подъезд герметиком акриловым (январь)	По необходимости	647,36
Ремонт кровли: ремонт кровли(примыкание к парапету) кв9 ноябрь)	По необходимости	1706,13
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ (с октября 2021- 560 руб*3 мес)	По необходимости	4 440,00
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале ремонт т/л ГВС замена вентилиа -1 шт.в кв. 2 на т/л ГВС,ХВС замена кранов шаровых-2 шт. (июль),в кв. 16 на стояке т/л ХВС замена крана шар1 шт. (январь)	По необходимости	3 239,30
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 393,92
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	162 948,80

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

Расходы по управлению МКД	постоянно	25 675,13
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 952,63
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		374 327,14
		в том числе
текущий ремонт МКД		211 378,34
содержание МКД		162 948,80

3. на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	23 291,34
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	23 291,34

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2022		35505,29	23 291,34
2021	124 676,15		-12 213,95
2020		38 202,70	112 462,20
2019		22 760,08	74 259,50
2018		35 644,99	51 499,42
2017		59 039,08	15 854,43
2016		12 892,42	-43 184,65
2015		31 955,22	-56 077,07
2014	16 611,72		-88 032,29
2013		2 231,28	-71 420,57
2012		6 665,37	-73 651,85
-2011	25 887,29		-80 317,22
2010	54 429,93		-54 429,93

Генеральный директор ООО УК "Авдион" /Р.Н. Сатиров/

