

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 7 ул. Фрунзе с. Авдон  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2022 год

Количество этажей	2,3
Количество подъездов	3
Количество квартир	30
Общая площадь квартир, м2	1606,9

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лоухоль) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	44 281,20	23 391,50
Написано за 2022г.	264 174,36	142 692,72
Оплачено за 2022г.	258 666,22	140 661,04
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	49 789,34	25 423,18

2.

**ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	17
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	771,31
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 121,11
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 156,97
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	4 242,22
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 735,45
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапета (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	4 242,22
Проверка напильна тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 085,25
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продульных окон, загроможденности (периодические ППР)	12 раз в год	3 856,56
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	22 раз в год	7 713,12
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	15 426,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	22 раз в год	15 426,24
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводов на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	22 раз в год	8 870,09
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 156,97
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)</p>	3 раза в год	4 242,22
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	9 квартир	1 746,00
<p><b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b></p>	круглосуточно	103 257,39
<b>РЕМОНТЫ</b>		
<p>Ремонт канализации: в подвале подъезда № 2 замена т/л канализации - 2 м (сентябрь), в подвале подъезда № 2 замена т/л канализации - 1 м(лежак) (январь), в подвале и библиотечке замена т/л канализации - 6 м (июль)</p>	По необходимости	25 996,79
<p>Ремонт фасада: герметизация горизонтальных стыков герметиком акриловым кв.3,6 (июнь)</p>	По необходимости	2 472,05
<p>Установка инфрмационных стендов в подъездах -3 шт (март )</p>	По необходимости	7 766,90
<p>Ремонт отмостков -20,35 кв.м ( сентябрь)</p>	По необходимости	21 367,50
<p>Ремонт водосточной трубы в подвале (ноябрь)</p>	По необходимости	760,91
<p>Ремонт крыши: ремонт крыши балкона кв 29(июнь)</p>	По необходимости	3 151,25
<p>Абонентская плата за использование ЛК Уфает телеметрия ОДПУ (с октября 2021 - 560 руб*3 мес)</p>	По необходимости	4 440,00
<p>Покраска ВРУ в подвале(август)</p>	По необходимости	239,22
<p>Ремонт системы электрооборудования: замена электропроводки в подвале №3 (сентябрь)</p>	По необходимости	10 217,14

Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	7 937,21
Ремонт ХВС, ГВС: замена вентиля -1 шт в кв. 27 на т/п ГВС на стояке(ноябрь); замена краевых шаровых-1 шт. (ноябрь) в кв.29 на стояке т/п ГВС	По необходимости	2 292,76
Ремонт отопления: установка перемычки в кв3(ноябрь); прокладка трубопровода отопления в кв 21,29(февраль)	По необходимости	7 759,61
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	137 569,46
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	23 861,15
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 759,99
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>411 020,14</b>
	текущий ремонт МКД	273 450,68
	содержание МКД	137 569,46
		в том числе

3. на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	62 699,42
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

**РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2022	11692,88		-62 699,42
2021	90 912,33		-51 006,54
2020		46 598,30	39 905,79
2019	20 789,72		-6 692,51
2018	32 157,20		14 097,21
2017		27 696,18	46 254,41
2016		4 360,90	18 558,23
2015		24 522,25	14 197,33
2014	1 035,03		-10 324,92
2013	3 381,09		-9 289,89
2012	23 892,41		-5 908,80
2011		21 805,35	17 983,61
2010	3 821,74		-3 821,74



Генеральный директор ООО УК "Авдюк" / Р.Н. Сагитов /