

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 9 ул. Фрунзе с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	38
Общая площадь квартир, м2	2060,33

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	119 043,76	63 582,28
	Начислено за 2022г.	338 721,60	182 959,08
	Оплачено за 2022г.	334 240,77	182 118,29
	Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	123 524,59	64 423,07

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	22	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	988,97
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 719,66
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 483,45
Осмотр внутренних стен в подъездах, поточных ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, поточных ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	5 439,32
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 225,18
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	5 439,32
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	3 955,87
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушних окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	4 944,84
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	22 раз в год	9 889,68
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	19 779,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, затопная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности систем холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности затопной арматуры-задвижек, вентиляей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР))</p>	22 раз в год	19 779,36
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	22 раз в год	11 373,13
<p>Регулировка и наладка систем отопления</p>	2 раза в год	1 483,45
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	5 439,32
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	12квартир	2 328,00
<p>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	круглоосуточно	132 395,52
РЕМОНТЫ		
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	8 380,56
<p>Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ (2021)</p>	По необходимости	1 836,00
<p>Ремонт системы электроснабжения : замена Автомата ЭКФ-5 шт - 1,2,3 подъезд(кв 13,14,24,29) (декабрь)</p>	По необходимости	9 451,54
<p>Ремонт отмокосток -47,4м2(сентябрь)</p>	По необходимости	49 770,00
<p>Ремонт крыши: замена ендовы из листовой кровельной стали 1 подъезд-22,5м2(август), ремонт и замена/новое покрытие из полиизоляции монтажной пеной над кв ,8(февраль)</p>	По необходимости	48 496,49
<p>Ремонт отопления: замена кранов шар. подвале (декабрь)</p>	По необходимости	4 993,89
<p>Ремонт ХВС, ГВС: ремонт т/л ХВС в кв.14 замена крана шарового-1 шт(январь), замена крана шарового на т/л ГВС,ХВС (стойк)-2 шт кв 24 (май); замена вентиля латунного-1 шт в подвале на т/л ГВС (обратка) (ноль); замена кранов шаровых в кв. 10 на т/л стойка ГВС-1 шт и т/л стойка ХВС- 1 шт (август); замена кранов шаровых в кв. 34 на т/л стойке ХВС-1 шт(октябрь); замена кранов шаровых в кв. 34 на т/л стойке ГВС- 1 шт(ноябрь)</p>	По необходимости	7 140,49

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.		221 131,14
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН				
Расходы по управлению МКД	полностью	30 651,84		
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	10 027,22		
		ВСЕГО РАСХОДЫ по дому	580 864,56	
		текущий ремонт МКД	359 733,42	в том числе
		содержание МКД	221 131,14	

3. на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	52 511,64
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИРОВАНИЕ ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2022	64505,5		-52 511,64
2021		55 691,71	11 993,86
2020		49 090,71	-43 697,85
2019		51 221,64	-92 788,56
2018	282309,96		-144 010,20
2017		51 240,91	138 299,76
2016	127 115,54		87 058,85
2015		40 398,14	214 174,39
2014		29 954,13	173 776,25
2013		51 275,02	143 822,12
2012		50 159,81	92 547,10
2011		31 093,22	42 387,29
2010		11 294,07	11 294,07



Генеральный директор ООО УК «Авдон» Комитания /Р.Н. Сагитров/