

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 2 ул. Лесничковская с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м ²	1235,56

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоль) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	38 424,74	19 912,91
Написано за 2022г.	203 126,04	109 717,68
Оплачено за 2022г.	214 922,52	116 425,00
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	26 628,26	13 205,59

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	Выполнение заявок от граждан (кол-во)
	7

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	593,07
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 630,94
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	889,60
Осмотр внутренних стен в подвалах, погребов, подвалов, чердачных помещений (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, погребов, подвалов, чердачных помещений (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	3 261,88
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 334,40
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 261,88
Проверка наличия тяги в дымоветвильционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 372,28
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 965,34
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	22 раз в год	5 930,69
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 861,38

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичность ППР)</p>	22 раз в год	11 861,38
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	22 раз в год	6 820,29
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	889,60
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)</p>	3 раза в год	3 261,88
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	20 квартал	3 880,00
<p>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	круглосуточно	79 395,54
РЕМОНТЫ		
<p>Покраска поручней на крыльцах, столбов козырька и металлических ограждений ступеней крылец</p>	По необходимости	856,63
<p>Ремонт крылец: укладка плитки полимерпесчанной на крыльце подъезда № 2 -6,48 кв.м. (сентябрь)</p>	По необходимости	20 606,52
<p>Ремонт системы отопления: закрепили теплоизоляцию в тепловом узле</p>	По необходимости	584,53
<p>Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ (с октября по декабрь)</p>	По необходимости	1 110,00
<p>Ремонт ХВС, ГВС: замена кран буссы вентиляционной в кв.25 на стонке ХВС-1 шт и на стонке ГВС - 1 шт (декабрь)</p>	По необходимости	1 547,12
<p>Покраска ВРУ в подвале</p>	По необходимости	302,82
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 962,71

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		105 762,53
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.		
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 346,71
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 447,68
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		277 943,01
в том числе		
	текущий ремонт МКД	172 180,48
	содержание МКД	105 762,53

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома	
Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	98 830,01

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2022		53 404,51	98 830,01
2021		37 207,83	45 425,50
2020		34 793,46	8 217,67
2019		17 238,26	-26 575,79
2018		30 077,86	-43 814,05
2017		13 927,25	-73 891,91
2016	70 621,88		-87 819,16
2015		10 211,84	-17 197,28
2014	29 722,56		-27 409,12
2013	21 981,20		2 313,44
2012		20 211,71	24 294,64
2011		6 217,77	4 082,93
2010	2 134,84		-2 134,84



Генеральный директор ООО УК "Авдон" / Р.Н. Сагиров /