

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1254,36

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (локаль) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	52 606,71	27 642,33
Начислено за 2022г.	206 216,88	111 387,12
Оплачено за 2022г.	206 986,20	111 181,00
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	51 837,39	27 848,45

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	8

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	602,09
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 655,76
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	903,14
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 311,51
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 354,71
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапета (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 311,51
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 408,37
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 010,46
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	22 раз в год	6 020,93
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	12 041,86

Наименование вида работн (услуги)	Периодичность/ количественный показатель, выполненных работн (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работн (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, затворная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности затворной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичность ППР)</p>	22 раз в год	12 041,86
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	22 раз в год	6 924,07
<p>Регулировка и наладка систем отопления</p>	2 раза в год	903,14
<p>Прописка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выгулков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)</p>	3 раза в год	3 311,51
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	11 квартир	2 134,00
<p>АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	круглосуточно	80 603,61
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт кровли: подъезд № 3 герметизация кровельного покрытия мастикой кровельной над лестничной площадкой-2 кв.м. (июнь)</p>	По необходимости	1 015,25
<p>Покраска металлических ограждений ступеней крылец</p>	По необходимости	230,45
<p>Ремонт системы электроснабжения: в подвале замена плавной вставки в ВРУ- 1 шт (апрель)</p>	По необходимости	903,10
<p>Ремонт ХВС, ГВС: замена вентилей шаровых в кв. 18 на т/п стояка ХВС-1 шт и т/п стояка ГВС-1 шт (май); замена вентилей лагунных в кв. 8 на т/п стояка ХВС-1 шт и т/п стояка ГВС-1 шт (июль); в подвале подъезда № 1 замена вентили на т/п ГВС -1 шт (декабрь)</p>	По необходимости	4 248,56
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 577,86

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		106 856,48
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.		
СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 639,54
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		6 209,59
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		260 370,22
в том числе		
	текущий ремонт МКД	153 513,74
	содержание МКД	106 856,48

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	102 115,64
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность)
2022		57796,98	-102 115,64
2021	134 342,25		-159 912,62
2020	57 902,27		-25 570,37
2019		33 108,99	32 331,90
2018		33 203,39	-777,09
2017		9 966,16	-33 980,48
2016	40 223,99		-43 946,64
2015	7 895,68		-3 722,65
2014		57 740,33	4 173,03
2013		18 033,16	-53 567,30
2012	88 985,11		-71 600,46
2011	6 004,54		17 384,65
2010		23 389,19	23 389,19



Генеральный директор ООО УК "Авдон" / Р.Н. Сагиров/