

ООО Управляющая Компания "Авдот"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 4/2 ул. Десоварькова с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м ²	1282

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	95 127,49	51 307,33
	Написано за 2022г.	210 760,92	113 841,60
	Оплачено за 2022г.	208 298,82	111 783,26
	Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	97 589,59	53 365,67

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	21
---------------------------------------	-----------

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	615,36
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 692,24
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	923,04
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 384,48
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 384,56
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 384,48
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 461,44
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 076,80
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	23 раз в год	6 410,00
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	12 307,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	<p>23 раз в год</p>	<p>12 820,00</p>
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизию, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	<p>23 раз в год</p>	<p>7 371,50</p>
<p>Регулировка и наладка систем отопления</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>923,04</p>
<p>Проверка труботрововодов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	<p>3 раза в год</p>	<p>3 384,48</p>
<p>Осмотр внутрисквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	<p>6 квартал</p>	<p>1 164,00</p>
<p>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	<p>круглосуточно</p>	<p>82 379,72</p>
РЕМОНТЫ		
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>6 962,71</p>
<p>Ремонт системы отопления: установка перемычки и отсекающих кранов на радиаторе отопления в кв. 15 (ноябрь)</p>	<p>По необходимости</p>	<p>2 129,29</p>
<p>Ремонт подъезда: побелка подъезда № 2 после пожара в кв. 15 (декабрь)</p>	<p>По необходимости</p>	<p>6 415,32</p>
<p>Ремонт козырька: герметизация мастикой кровельной подъезд № 2 -4 кв.м. (июнь)</p>	<p>По необходимости</p>	<p>2 144,45</p>
<p>Ремонт антенной коробки-закрепление двери подъезд № 1 на 3 эт. (после пожара в кв. 15) (сентябрь)</p>	<p>По необходимости</p>	<p>230,58</p>
<p>Замена доводчика на входной подъездной двери подъезд № 2 -1шт (февраль), подъезд № 2 -1шт сломан при тушении пожара (декабрь)</p>	<p>По необходимости</p>	<p>6 059,16</p>
<p>Покраска поручней на крыльцах, столбов козырька (август)</p>	<p>По необходимости</p>	<p>459,25</p>
<p>Ремонт системы электроснабжения: замена светильника светодиодного на лестничной площадке подъезд № 1 на 2 эт -1 шт (октябрь); ремонт изоляции эл. проводки подъезд № 2 на 2 эт</p>	<p>По необходимости</p>	<p>1 350,34</p>
<p>Покраска щитка ВРУ в подвале (май)</p>	<p>По необходимости</p>	<p>302,82</p>
<p>Ремонт ХВС, ГВС, в подвале: замена вентиля латунного Ду50 на т/л розлива ХВС-1 шт (июнь); замена вентиля латунного в кв. 22 на т/л стояка ХВС-1 шт (август); замена вентиля в кв. 12 на т/л стояка ХВС-1 шт и на т/л стояка ГВС-1 шт (ноябрь); замена вентиля в кв. 7 на т/л стояка ХВС-1 шт и на т/л стояка ГВС-1 шт (декабрь); замена вентиля в кв. 18 на т/л стояка ГВС-1 шт (декабрь)</p>	<p>По необходимости</p>	<p>8 119,66</p>

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	114 918,68
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГОВ А УСН			
Расходы по управлению МКД	поступило	19 032,07	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 248,96	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		292 774,60	В том числе
	текущий ремонт МКД	177 855,92	
	содержание МКД	114 918,68	

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома		67 493,50
Задолженность собственников по выполненным работам		
на накопительный счет дома (текущий ремонт)		

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом ("накопительный счет"- задолженность)
2022		27307,48	-67 493,50
2021	211 135,30		-94 800,98
2020		18 281,53	116 334,32
2019		28 933,28	98 052,79
2018		46 009,68	69 119,51
2017		92 793,48	23 109,83
2016	4 655,31		-69 683,65
2015		9 925,40	-65 028,34
2014	46 283,50		-74 953,74
2013	28 537,01		-28 670,24
2012	1 092,47		-133,23
2011	18 924,24		959,24
2010		19 883,48	19 883,48

Генеральный директор ООО УК "Авддон" /Р.Н. Сатиров/

