

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 6 ул. Лесоторговая с. Авдон  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2022-2023

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1250,54

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (дохода) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	17 240,14	9 041,21
Начислено за 2022г.	205 588,80	111 048,00
Оплачено за 2022г.	211 289,78	117 580,56
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	11 539,16	2 508,65

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (коляво)	6
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	600,26
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 650,71
Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	900,39
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 301,43
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 350,58
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 301,43
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 401,04
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продухов окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 001,30
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	24 раз в год	6 502,81
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	12 005,18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр систем холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периферийные ППР)</p>	24 раз в год	13 005,62
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводилки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	24 раз в год	7 478,23
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	900,39
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3 301,43
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	6 квартир	1 164,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	80 358,14
<b>РЕМОНТЫ</b>		
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 577,86
Абонентская плата за использование ЛЭС Уфанет телеметрии ОДПУ	По необходимости	1 836,00
Покраска поручней на крыльцах, столбов козырька (август)	По необходимости	1 294,29
Ремонт системы электроснабжения: замена светильника светодиодного в подъезде № 1 на 2 эт.-1 шт (апрель)	По необходимости	1 064,48
Ремонт фасада: герметизация стыков стеновых панелей с использованием АПП над кв. 24-6 м (август)	По необходимости	5 238,35
Ремонт крыльца: подъезд № 3 с покрытием резинового настила -6,24 кв.м. (август)	По необходимости	27 295,30
Ремонт кровли: герметизация кровельного покрытия с выгребной шахтой над кв. 17-1 кв.м. (июнь), замена кровельного покрытия стык кровли и выгребной шахты над кв. 17-2 кв.м. (июль)	По необходимости	1 887,70
Замена доводчика на входных подъездных дверей подъезды № 1, № 2, № 3 (октябрь)	По необходимости	8 125,38

<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		106 531,08
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.		
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 565,02
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 338,69
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>301 073,35</b>
в том числе		
текущий ремонт МКД		194 542,27
содержание МКД		106 531,08

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	127 971,77
Задолженность по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

**РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2022		27 796,99	127 971,77
2021		22 313,60	100 174,78
2020	116 792,42		77 861,18
2019		130 316,34	194 653,60
2018		49 248,91	64 337,26
2017		89 597,53	15 088,35
2016	32 322,32		-74 509,18
2015	39 581,18		-42 186,86
2014	3 036,15		-2 605,68
2013	25 403,64		430,47
2012	19 596,22		25 834,11
2011		13 419,33	45 430,33
2010		32 011,00	32 011,00



Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сатиров/