

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 6/1 ул. Лесопарковая с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1288,17

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (площадь) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	23 786,67	12 356,13
Написано за 2022г.	211 775,16	114 389,52
Оплачено за 2022г.	215 813,56	118 325,20
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	19 748,27	8 420,45

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	16	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Нименованное вида работы (услуги)	Периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МСК К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	618,32
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 700,38
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	927,48
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 400,77
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 391,22
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водосток, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 400,77
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 473,29
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, заклокленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 091,61
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	22 раз в год	6 183,22
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	12 366,43

<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (применяемые ППР)</p>	22 раз в год	12 366,43
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	22 раз в год	7 110,70
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	927,48
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)</p>	3 раза в год	3 400,77
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	11 квартир	2 134,00
<p>АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	круглосуточно	82 776,19
РЕМОНТЫ		
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 962,71
<p>Ремонт кровли: герметизация стыков кровельного покрытия мастикой кровельной над лестничной площадкой подъезда № 1 (июнь)</p>	По необходимости	919,73
<p>Абонентская плата за использование ДК Уфанет телеметрия ОДПУ</p>	По необходимости	4 440,00
<p>Ремонт карнизных сливов: закрепление сливов и герметизация стыка металлических сливов (апрель)</p>	По необходимости	1 551,19
<p>Ремонт кровли: герметизация кровельного покрытия с выгнанной шахтой над кв. 27-5 м. (июнь)</p>	По необходимости	711,27
<p>Ремонт системы отопления: теплоизоляция труб отопления метафлексом НПЗ-35 м. (январь)</p>	По необходимости	9 392,28
<p>Ремонт кровли: укладка плитки тротуарной на крыльце подъезда № 3 -3,84 кв. м. (сентябрь)</p>	По необходимости	9 515,94
<p>Ремонт системы электроснабжения: замена светильника светодиодного на лестничной площадке подъезда № 1 на 1 эт. -1 шт (август)</p>	По необходимости	1 123,31
<p>Ремонт окон: в подъезде № 1 на 2 эт. замена ручки на окне</p>	По необходимости	217,49

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Ремонт системы канализации: в подвале замена отвода на т/п канализации (декабрь)	По необходимости	458,18
Ремонт ГВС, ХВС: в подвале подъезда №2 замена крана шарового на т/п ГВС - 1 шт (февраль); замена вентилей латунных в кв. 15 на т/п стояка ХВС - 1 шт и на т/п стояка ГВС-1 шт (апрель); в подвале заменякрана шарового муфтов. рыч. Ду32 в узле на т/п ГВС - 1 шт (май); замена кранов шаровых в кв. 8 на т/п стояка ХВС-1 шт. и т/п стояка ГВС-1 шт (май); замена кранов шаровых в кв.218 на т/п стояка ГВС-1 шт (декабрь)	По необходимости	6 979,47
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	109 736,70
СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	полностью	19 088,67
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 474,41
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		296 277,34
		в том числе
текущий ремонт МКД		186 540,64
содержание МКД		109 736,70

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	22 921,96

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2022		37 861,42	22 921,96
2021		39 731,12	-14 939,46
2020		20 066,16	-54 670,58
2019		42 837,09	-74 736,74
2018		15 812,09	-117 573,83
2017		210 950,18	-133 385,92
2016	20 504,71		-344 336,10
2015	291 043,06		-323 831,39
2014	13 627,68		-32 788,33
2013	10 763,55		-17 160,65
2012		41 249,92	-6 397,10
2011	22 543,12		-47 647,02
2010	25 103,90		-25 103,90

Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сатиров/

