

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год*

Количество этажей	3	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	37	
Общая площадь квартир, м ²	626,2	
РАСЧЕТЫ с собственниками (дохода) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	89 133,81	47 985,07
Начислено за 2022г. жилье и нежилье помещения	232 116,36	55 606,56
Доход от использования общего имущества МКД (на крыше станции сотовой связи) за 2022 год		69 770,16
Оплачено за 2022г.	422 154,65	131 501,76
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	79 095,52	41 860,03

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	24	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Наименование вида работ(услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, докола, отмокстк, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	677,71
Осмотр кирпичных и железобетонных стеч, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 863,71
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 016,57
Осмотр внутренних стен в под-ездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 727,42
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 524,85
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 727,42
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 710,85
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломненности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 388,56
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, загорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	21 раз в год	6 494,74
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные), Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	13 554,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (первичные ППР)</p>	21 раз в год	12 989,48
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заборов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	21 раз в год	7 468,95
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 016,57
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выдусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)</p>	3 раза в год	3 727,42
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	26 комнат	5 044,00
<p>АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	круглосуточно	90 726,93
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового на т/п стояка ХВС комн. 17-1 шт (январь); в подвале замена вентили латунного на т/п ХВС-1 шт (октябрь)</p>	По необходимости	1 552,56
<p>Ремонт системы отопления: ремонт т/п отопления с заменой -3м (сентябрь); замена крана мавевского -1 шт (комн. 16,17,18-сентябрь)</p>	По необходимости	2 597,28
<p>Замена доводчика на входной подъездной двери -1 шт (март)</p>	По необходимости	2 515,91
<p>Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрии ОДПУ</p>	По необходимости	4 440,00
<p>Замена инфрэмалюминной доски в подвезде-1 шт (март)</p>	По необходимости	2 738,14
<p>Ремонт системы канализации: замена т/п канализации в комн. 21, 22 стояк -3,75 м.(февраль); ремонт т/п канализации в комн. 20 замена тройника-1 шт, патрубка компенс.-1 шт, перехода чуг. ПШ 123*110 резин.-1 шт и 110*124 пластик-1 шт (январь)</p>	По необходимости	5 808,80
<p>Ремонт системы электроснабжения: в подвале установка светильников светодиодных-2 шт (июль)</p>	По необходимости	2 461,33

