

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 8 ул. Лесопарковая с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м ²	1252,07

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	34 626,65	17 646,38
Начислено за 2022г.	205 840,32	111 183,84
Оплачено за 2022г.	217 533,59	117 818,53
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	22 933,38	11 011,69

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	15
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	600,99
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 652,73
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	901,49
Осмотр внутренних стен в подъездах, поточных ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, поточных ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 305,46
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 352,24
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 305,46
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 403,97
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, законченности (периодические ППР)	12 раз в год	3 004,97
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепление трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	19 раз в год	5 258,69
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электривые сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	12 019,87

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затвора, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (прямодичные ППР)</p>	19 раз в год	10 517,39
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводов на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	19 раз в год	6 047,50
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	901,49
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3 305,46
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	6 квартал	1 164,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	80 456,45
РЕМОНТЫ		
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 962,71
<p>Ремонт фасада: герметизация герметиком акриловым и заполнение пеной наружных швов между панелями кв. 1-36 п/м (июнь)</p>	По необходимости	8 421,81
<p>Покраска входной группы</p>	По необходимости	1 379,06
<p>Ремонт вытяжной шахты: утепление пенополистиролом над кв. 7-4,19 кв. м. (январь)</p>	По необходимости	4 186,45
<p>Ремонт парашюта: устройство покрытия парашюта из листовой оцинкованной стали подъезд № 3-5 кв. м. (ноябрь)</p>	По необходимости	6 687,10
<p>Ремонт окон: ремонт окна (замена разбитого стекла) в подъезде № 2 между 1 и 2 эт. (июль)</p>	По необходимости	891,58
<p>Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового в кв. 13 на т/л стояка ГВС-1 шт (январь); в подвале замена вентили латунного Ду32 на т/л ГВС в узле-1 шт (январь); замена вентили латунного в кв. 10 на т/л стояка ГВС-1 шт и т/л стояка ХВС-1 шт (сентябрь)</p>	По необходимости	3 502,21

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	
		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	113 649,53
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН			
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 583,47	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 526,01	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		281 878,64	
		в том числе	
	текущий ремонт МКД	168 229,11	
	содержание МКД	113 649,53	

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома	
Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	98 790,02

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ			
ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет/- задолженность)
2022		53473,48	98 790,02
2021	93 775,78		45 316,54
2020	10 175,70		139 092,32
2019		101 626,69	149 268,02
2018		46 506,60	47 641,33
2017	6 754,17		1 134,73
2016	16 340,85		7 888,90
2015		4 253,85	24 229,75
2014		10 020,17	19 975,90
2013		21 554,44	9 955,73
2012		21 542,07	-11 598,71
2011	30 627,83		-33 140,78
2010	2 512,95		-2 512,95

Генеральный директор ООО УК "Авдион"

/Р.Н. Сагнров/

