

ООО Управляющая Компания "Авдон"
 № 10 ул. Лесопарковая с. Авдон
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1250,67

РАСЧЕТЫ с собственниками (любопыт) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	10 756,21	5 395,15
Накислено за 2021г.	205 610,16	111 059,52
Оплачено за 2021г.	202 356,36	110 971,88
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	14 010,01	5 482,79

2.

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	16	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	600,32
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 650,88
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	900,48
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные): Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 301,77
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 350,72
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водосток, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 301,77
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 401,29
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, заклопленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 001,61
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	22 раз в год	6 003,22
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные): Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	12 006,43

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-защелок, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периметрные ППР)</p>	22 раз в год	12 006,43
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	22 раз в год	6 903,70
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	900,48
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3 301,77
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	10 квартир	1 940,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	80 366,49
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДТО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 577,86
Ремонт системы отопления: ремонт радиатора отопления на лестничной площадке в подвале подъезд № 1 (сентябрь)	По необходимости	468,96
Покраска шитка ВРУ в подвале и наклейка знака "Молния" (август)	По необходимости	214,19
Покраска металлических ограждений ступеней крылец	По необходимости	230,45
Ремонт кровли: ремонт участка кровельного покрытия над кв. 24 -2,5 кв. м (июнь), над кв. 9 с заменой участка-2,5 кв. м бикрост (июнь)	По необходимости	2 622,33
Ремонт кровляца: подезд № 1 с покрытием плитки полимерцепаной - 6,24 кв. м. (август)	По необходимости	33 526,86
Ремонт системы ХВС, ГВС: замена вентилей шаровых в кв. 22 на т/п стояка ГВС-1 шт и ХВС -1 шт (июль); замена кран буссы вентиляционной в кв. 5 на т/п стояка ГВС -1 шт на стояке т/п ХВС-1 шт (ноябрь); замена кранов шаровых в кв. 22 на т/п стояка ГВС -1 шт на стояке т/п ХВС-1 шт (ноябрь)	По необходимости	4 708,82
Ремонт системы электрооснабжения: замена светильника светодиодного в подезде № 3 в тамбуре - 1 шт (ноябрь); на лестничной площадке 1 эт-1 шт (декабрь)	По необходимости	2 468,18
Ремонт системы канализации: замена т/п канализации (стояк) в кв. 24 - 2 м (январь)	По необходимости	2 561,28

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		108 206,27
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.		
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	18 572,83
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		6 070,69
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		301 522,57
в том числе		
	текущий ремонт МКД	193 316,30
	содержание МКД	108 206,27

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	84 050,78
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ			
ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность)
2022		11805,67	-84 050,78
2021	97 501,19		-95 856,45
2020	1 740,81		1 644,74
2019	638,08		3 385,55
2018		42 785,16	4 023,63
2017		9 096,06	-38 761,53
2016	16 649,65		-47 857,59
2015		7 118,09	-31 207,94
2014	7 329,03		-38 326,03
2013		19 562,82	-30 997,00
2012		21 366,65	-50 559,82
2011	100 265,45		-71 926,47
2010		28 338,98	28 338,98

Генеральный директор ООО УК "Авдион" /Р.Н. Сагиров/

